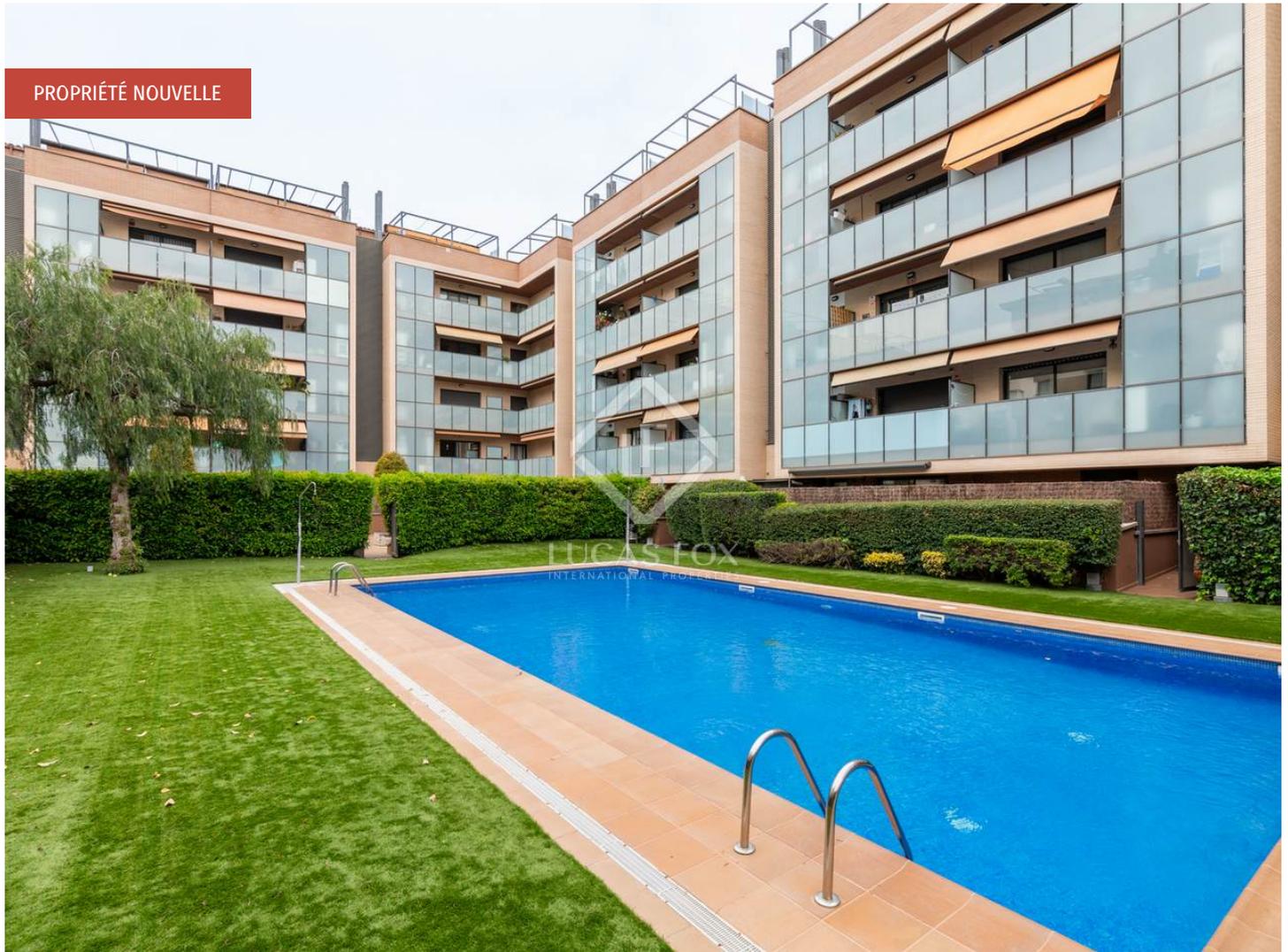


675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Castelldefels

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 **2** **24m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Castelldefels

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 **2** **24m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Lucas Fox présente cet appartement exclusif au rez-de-chaussée à Els Canyars, une oasis de confort avec un jardin privé et une terrasse. Design, tranquillité et style dans l'un des quartiers les plus recherchés de Castelldefels.

Répartition intérieure

- Salon-salle à manger : Un espace spacieux et lumineux qui communique directement avec la terrasse privée. Idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.
- Cuisine indépendante, entièrement équipée et conçue pour offrir fonctionnalité et style.
- La buanderie est située dans un espace séparé, apportant ordre et praticité au quotidien.
- Trois pièces :
 - Chambre double principale, une véritable oasis de repos.
 - Deux chambres supplémentaires, polyvalentes et chaleureuses, parfaites pour les enfants, un bureau ou des invités.
- Deux salles de bain complètes :
 - Une unité de style suite avec baignoire, douche, lavabo et toilettes : un petit spa à la maison.
 - Une autre avec douche, lavabo et WC, dans un style moderne et fonctionnel.

Extérieur et espace commun

La terrasse privée de 24 m² offre l'espace idéal pour se détendre ou se divertir en plein air, et se connecte à un jardin de 40 m², idéal pour le plaisir de la famille.



lucasfox.fr/go/gav58651

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Castelldefels

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Terrasse	Jardin

La communauté est entourée d'espaces verts soigneusement entretenus et dispose d'une piscine commune, parfaite pour se détendre et profiter du temps avec vos proches.

Détails inclus dans le prix

- Deux places de parking dans le même bâtiment, offrant un maximum de confort.
- Local de rangement privé, idéal pour maintenir l'ordre et gagner de l'espace.

Des qualités exceptionnelles

- Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, qui garantit une isolation thermique et acoustique.
- Stores motorisés dans le salon-salle à manger pour un contrôle optimal de la lumière.
- Climatisation avec pompe à chaleur, performante et adaptable à toutes les saisons.
- Système d'alarme et de cinéma maison préinstallé pour une expérience sécurisée et divertissante à la maison.
- Espaces communs avec finitions en marbre élégantes, ascenseur, interphone vidéo et porte de garage automatique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Castelldefels

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 **2** **24m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne