

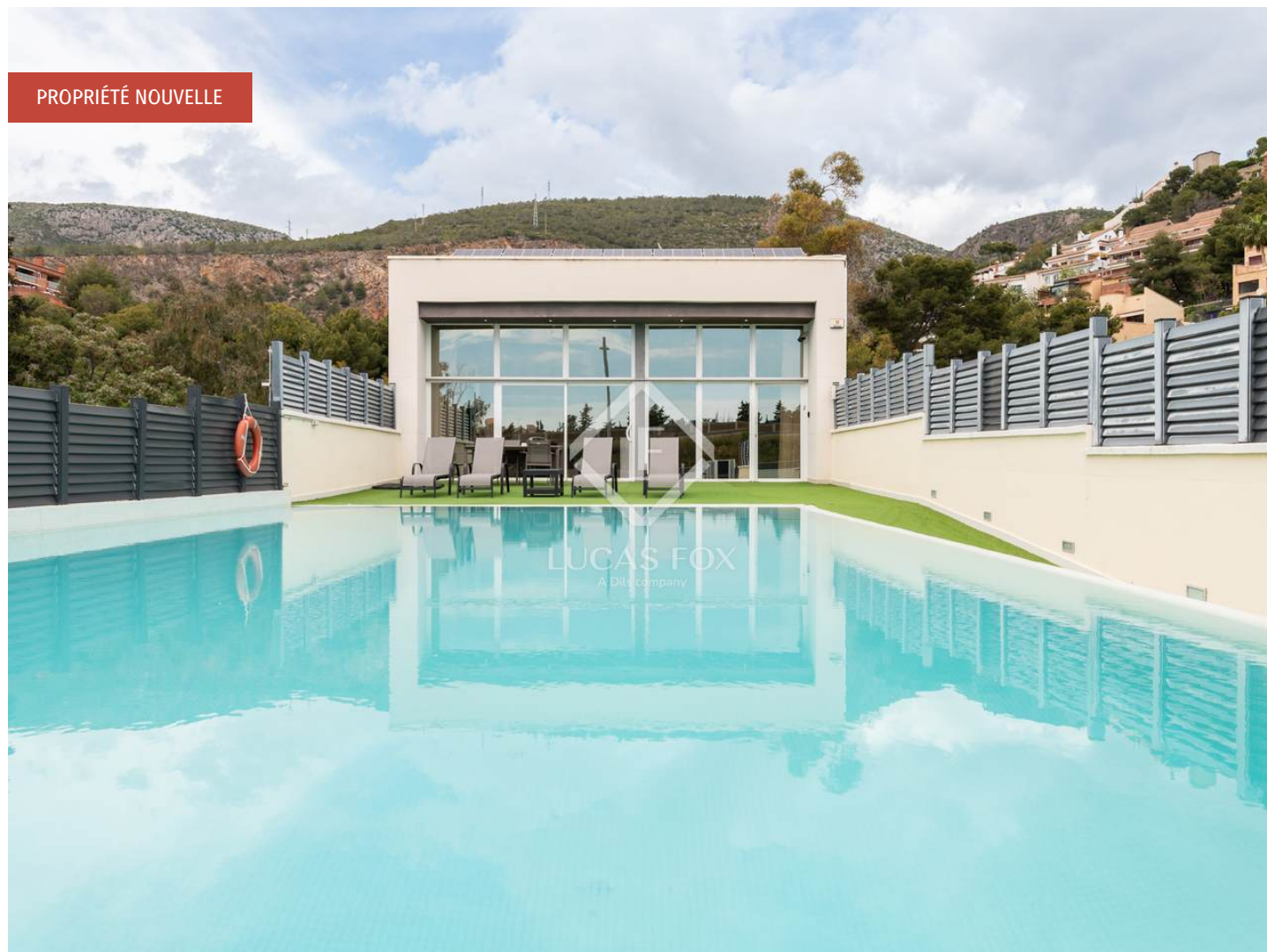
1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Poal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á El Poal, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Magnifique villa avec licence touristique située à 5 minutes de la plage**

Lucas Fox présente cette villa exclusive de 475 m² construite sur un terrain de 950 m², située à Les Botigues de Sitges, l'un des quartiers les plus privilégiés entre Castelldefels et Sitges, à seulement 5 minutes à pied de la plage. Une propriété unique qui combine un style de vie méditerranéen exceptionnel avec une excellente opportunité d'investissement.

La villa dispose d'une licence touristique et offre un rendement annuel approximatif de 10%, ce qui en fait une option idéale aussi bien pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire avec un revenu garanti. Grâce à sa disposition flexible, il peut être divisé en trois logements distincts, augmentant considérablement son potentiel d'exploitation.

A l'étage supérieur, nous trouvons une maison composée de 3 chambres et 2 salles de bains, idéale pour les familles ou les groupes. Ses espaces de loisirs sont remarquables, comme la salle de jeux avec table de billard et table de poker, et une grande piscine extérieure entourée de jardins et de terrasses. La suite principale comprend un jacuzzi hydromassant privé, et à l'extérieur il y a un espace barbecue et un parking privé.

Au rez-de-chaussée, se trouve une autre maison indépendante avec 4 chambres et 2 salles de bains, conçue pour la détente et le confort. Sa particularité est une élégante piscine intérieure avec cascade, parfaite pour en profiter toute l'année. Cet étage dispose également de son propre espace barbecue et d'un parking privé.

De plus, la propriété dispose d'un appartement séparé d'une chambre avec une terrasse privée, un barbecue et un parking, idéal pour les invités ou comme unité de location supplémentaire.

Parmi ses équipements exclusifs, la villa propose également un nouveau jacuzzi, qui sera installé dans les prochaines semaines, augmentant les possibilités de plaisir et l'attractivité de la location de vacances. Construite en 2016, la propriété est en excellent état et prête à emménager ou à louer immédiatement.

Son emplacement stratégique, entre Barcelone et Sitges, garantit la tranquillité, la proximité de tous les services, de la marina et des meilleures plages de la région, avec une forte demande tout au long de l'année.

lucasfox.fr/go/gav59258

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée,
Piscine, Jardin, Jacuzzi,
Propriété Moderniste, Parking,
Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové,
Puit, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Climatisation,
Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

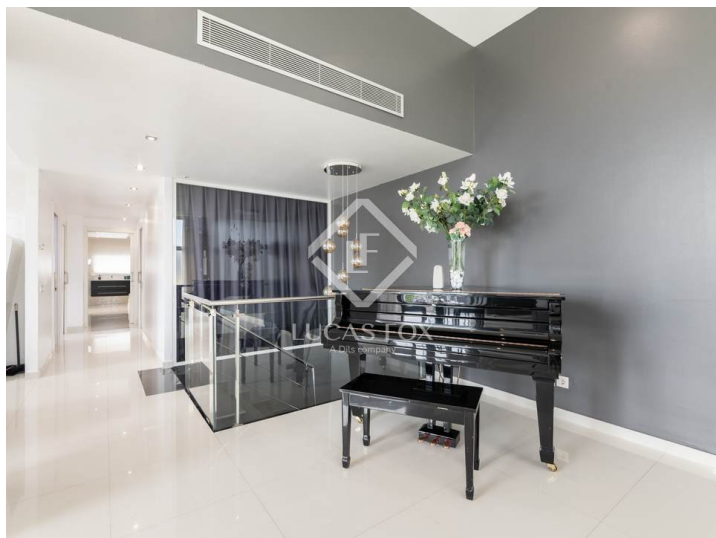
1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Poal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une opportunité unique d'investir dans la qualité de vie et la rentabilité sur la côte du Garraf.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne