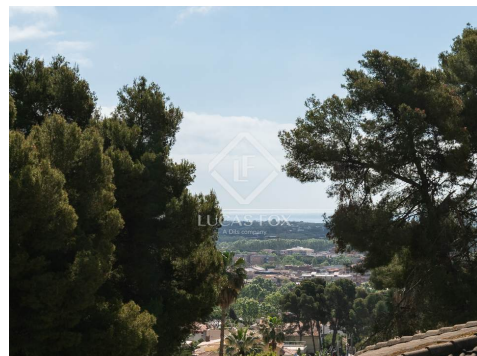


849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	2	210m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

**Charmante maison individuelle de 5 chambres et 2 salles de bains avec piscine et jardin à vendre à Montemar, Castelldefels.**

Lucas Fox présente cette maison à vendre à Montemar, Castelldefels. Située sur un terrain d'angle de 350 m<sup>2</sup>, elle est exposée plein sud et offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes.

La maison s'étend sur deux étages et est entourée d'un jardin bien entretenu. Au rez-de-chaussée, on découvre un spacieux salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée. À côté se trouve la cuisine moderne et fonctionnelle, avec accès direct au jardin, idéale pour les repas en plein air. Cet étage abrite également deux chambres et une salle de bain complète.

L'étage supérieur est dédié à la détente, avec trois chambres doubles. La chambre principale s'ouvre sur une terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Une salle de bain supplémentaire avec douche complète cet étage.

Le jardin est divisé en plusieurs espaces et comprend une piscine rafraîchissante et un espace barbecue, idéal pour les fêtes en famille ou entre amis. La propriété dispose également d'un spacieux garage de plus de 30 m<sup>2</sup>.

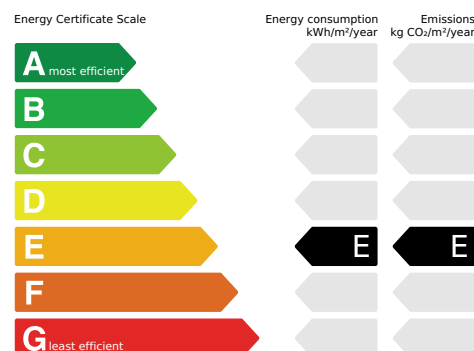
La maison est en bon état, même si elle nécessite quelques travaux de rénovation pour la personnaliser au goût du nouveau propriétaire.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav59519](https://lucasfox.fr/go/gav59519)

Vistas al mar, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne