

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres à vendre à Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5            3            634m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres à vendre à Montmar, Barcelona

### Élégante villa individuelle de 5 chambres avec piscine, jardin et vue imprenable sur la mer et la montagne à Montmar, Castelldefels

Dans le prestigieux quartier Montmar de Castelldefels, nous vous présentons cette villa individuelle exclusive, conçue et construite par un architecte pour sa propre résidence, avec des matériaux de la plus haute qualité et un souci du détail exceptionnel.

Construite en 1991 et parfaitement entretenue depuis, la propriété allie élégance, confort et fonctionnalité dans un cadre paisible, avec des vues panoramiques sur la mer, le village et les montagnes.

La maison s'étend sur plusieurs étages et offre des pièces spacieuses baignées de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son orientation idéale. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin et à la piscine, une cuisine entièrement équipée et plusieurs espaces parfaits pour se détendre en famille ou entre amis.

La maison compte cinq chambres, toutes dotées de balcons spacieux offrant une vue imprenable et une sensation constante de calme et de bien-être.

À l'extérieur, la propriété offre un charmant jardin avec piscine privée, espace barbecue et coin repas d'été, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Parmi ses autres atouts notables, la villa dispose de la climatisation, du chauffage, d'un garage pouvant accueillir trois véhicules et d'une excellente performance structurelle grâce à sa construction d'origine solide.

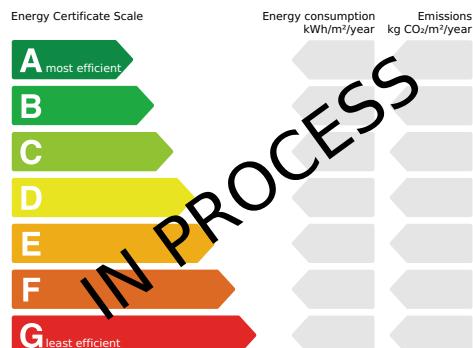
Son emplacement à Montmar allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la commodité d'être à quelques minutes du centre de Castelldefels, de la plage, des écoles internationales et d'un accès rapide à Barcelone et à l'aéroport.

Cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère, prête à être habitée pour profiter d'un style de vie incomparable.



[lucasfox.fr/go/gav64459](http://lucasfox.fr/go/gav64459)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

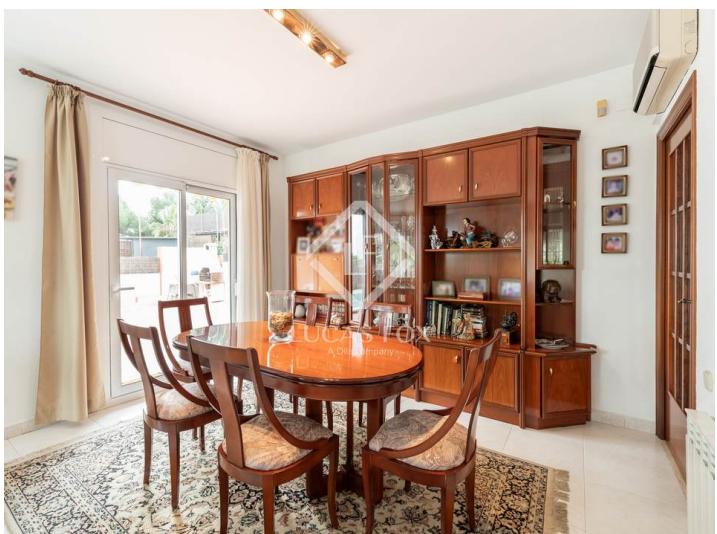
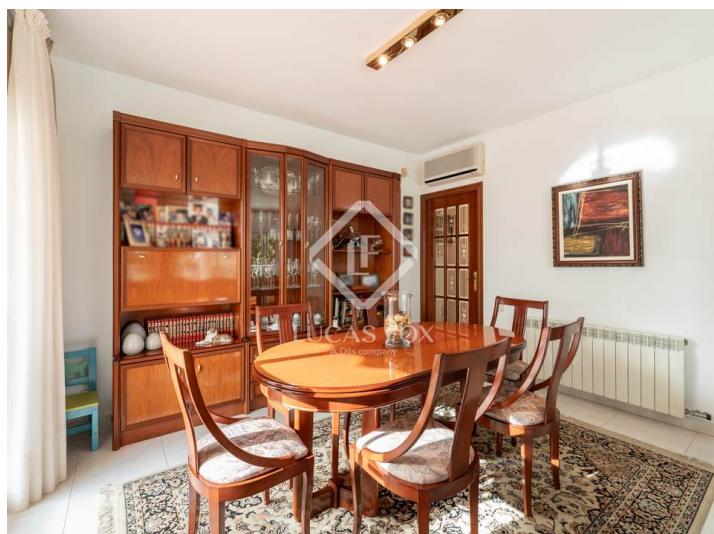


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres à vendre à Montmar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne