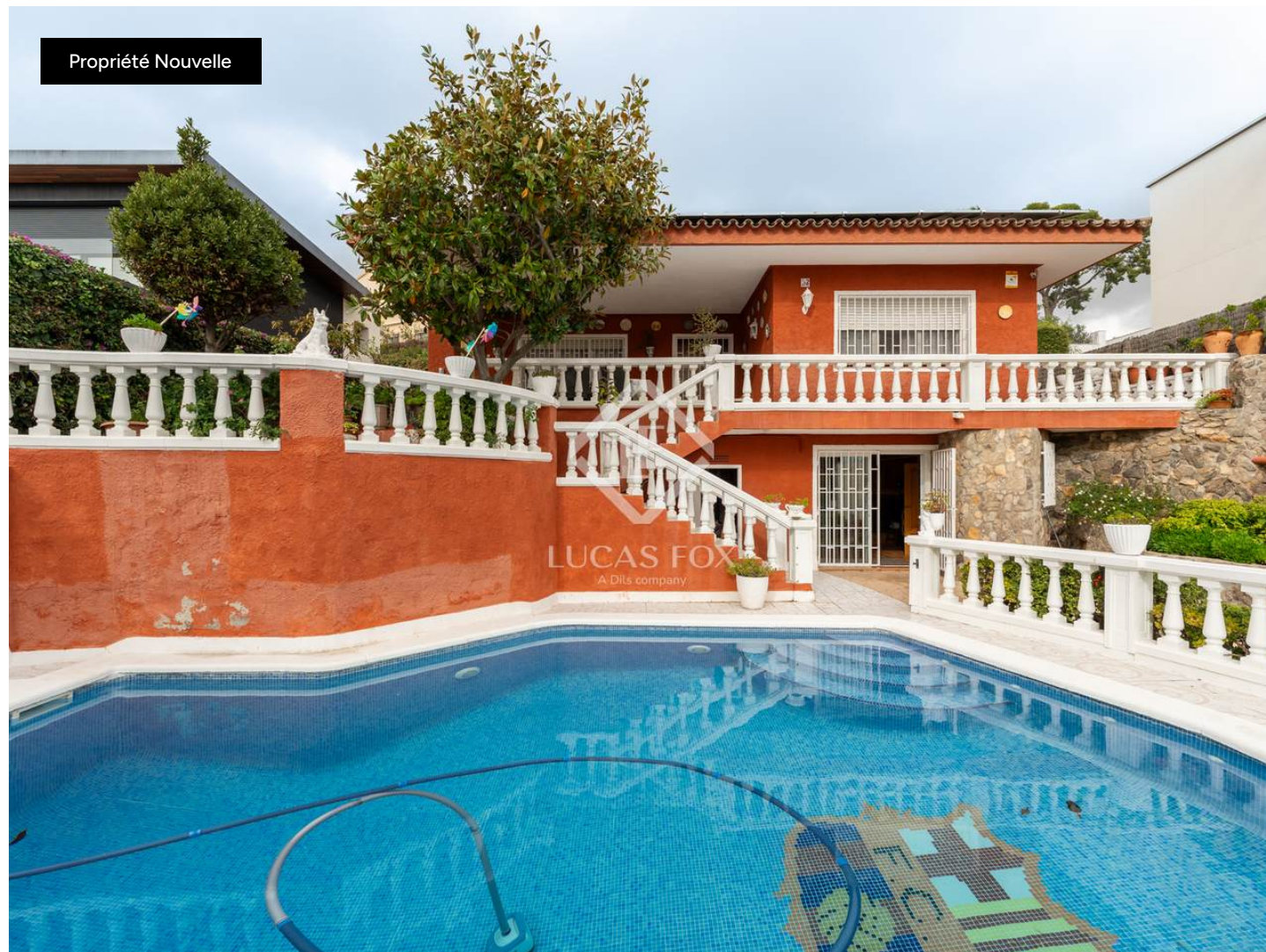


1 036 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	562m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 036 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

**Villa individuelle de 232 m<sup>2</sup> sur un terrain de 562 m<sup>2</sup> à Montemar, Castelldefels. 5 chambres, 3 salles de bains, piscine privée, jardin arboré et garage. Agencement fonctionnel, luminosité exceptionnelle et emplacement privilégié à quelques minutes de la plage et des écoles.**

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Castelldefels, cette villa individuelle offre une combinaison idéale d'espace, d'intimité et de proximité avec la côte. Avec 232 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 562 m<sup>2</sup>, la propriété se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses vues dégagées sur les environs.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger qui se prolonge harmonieusement vers la terrasse et le jardin, créant ainsi un véritable espace de vie intérieur-extérieur, idéal au quotidien comme en loisirs. La grande cuisine fonctionnelle communique avec les espaces de service et l'espace repas extérieur, conçu pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

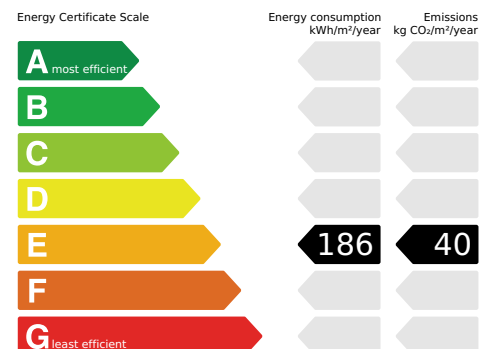
L'étage supérieur abrite les chambres : des chambres doubles avec accès à un balcon et une suite parentale offrant confort et intimité. L'étage inférieur offre une grande flexibilité : une pièce polyvalente, un espace de détente ou un espace pour les invités avec accès direct au jardin et à la piscine, permettant ainsi de profiter d'un second mode de vie indépendant au sein de la maison.

L'extérieur est un véritable atout : un jardin arboré, une piscine privée, un espace barbecue et plusieurs terrasses qui multiplient les possibilités de profiter du plein air en toute saison. Le garage et les espaces de rangement complètent cette offre pratique et économique, idéale aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence principale que pour les investisseurs qui apprécient la forte demande de biens locatifs de qualité.



[lucasfox.fr/go/gav64596](https://lucasfox.fr/go/gav64596)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



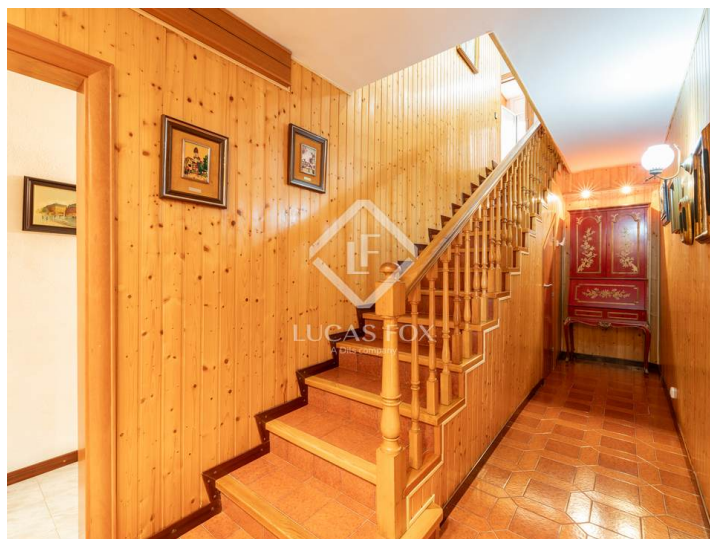
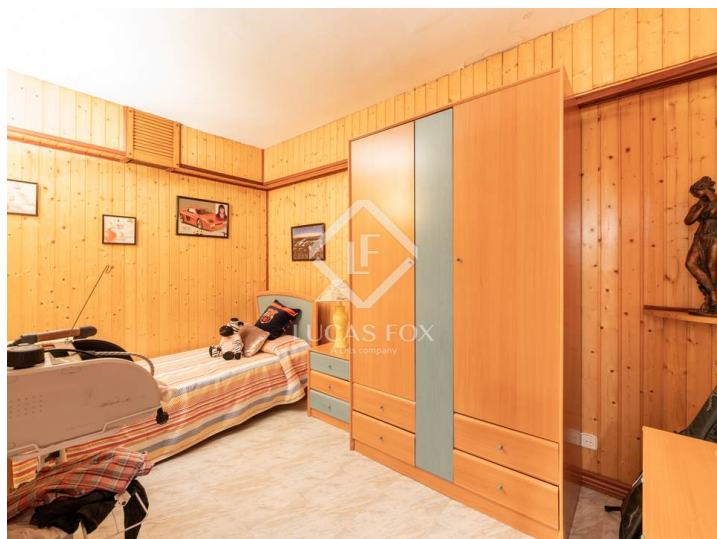
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



1 036 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne