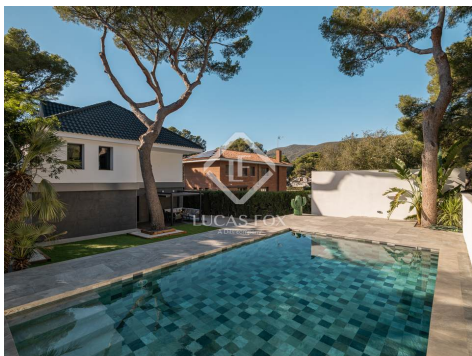


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	331m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

### Villa neuve à Bellamar - projet exclusif d'un architecte de renom

Profitez d'une vue panoramique sur la mer depuis cette villa neuve (2025), conçue par un architecte catalan de renom. Chaque détail témoigne d'un luxe raffiné, d'un style contemporain et d'une qualité exceptionnelle, alliant design, fonctionnalité et intimité.

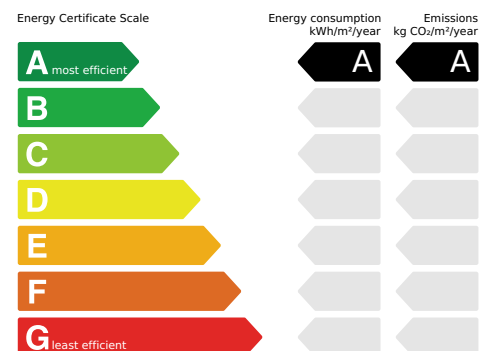
Cette propriété offre 331 m<sup>2</sup> de surface habitable, 5 chambres spacieuses, 3 salles de bains complètes et un espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée sur mesure, équipée d'appareils haut de gamme Siemens et de finitions de qualité supérieure. La lumière naturelle inonde chaque pièce, sublimant l'ambiance méditerranéenne et offrant une vue imprenable sur la mer.

À l'extérieur, profitez d'une piscine design, d'espaces de détente et d'une terrasse pour vos repas en plein air, le tout entouré d'un jardin facile d'entretien et d'une intimité totale. La propriété est également équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation triphasée, de fenêtres à isolation thermique et acoustique, d'une façade ventilée et d'un système de sécurité périmétrique.



[lucasfox.fr/go/gav64836](https://lucasfox.fr/go/gav64836)

Vistas al mar, Piscina, Jardín,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées



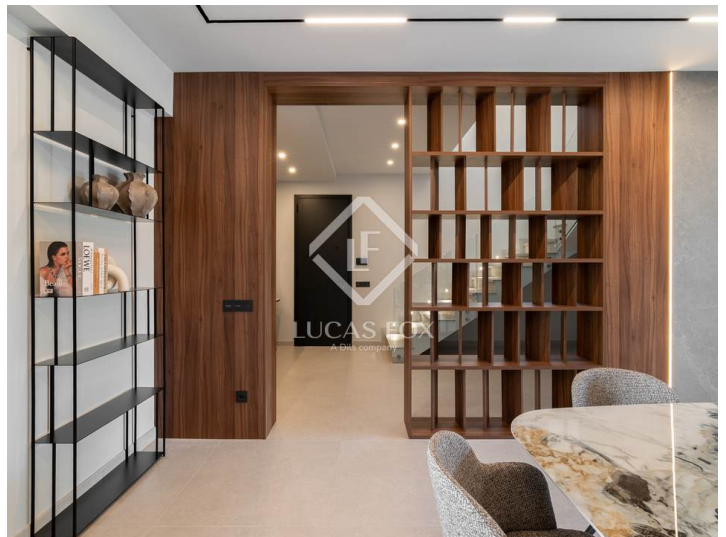
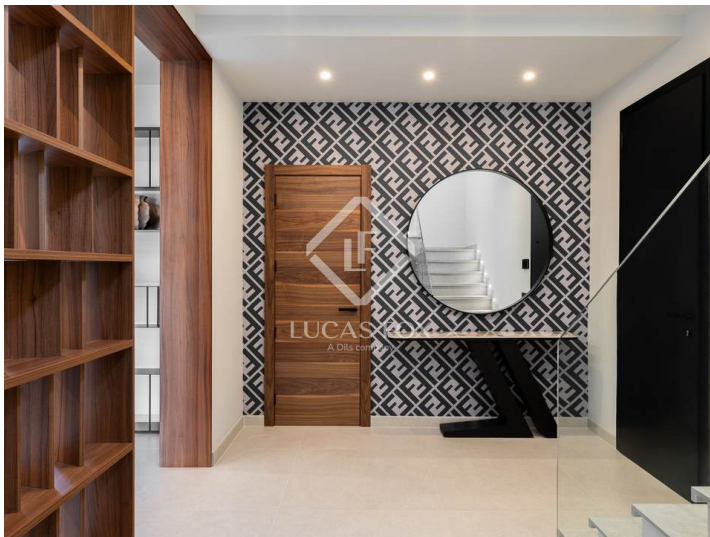
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne