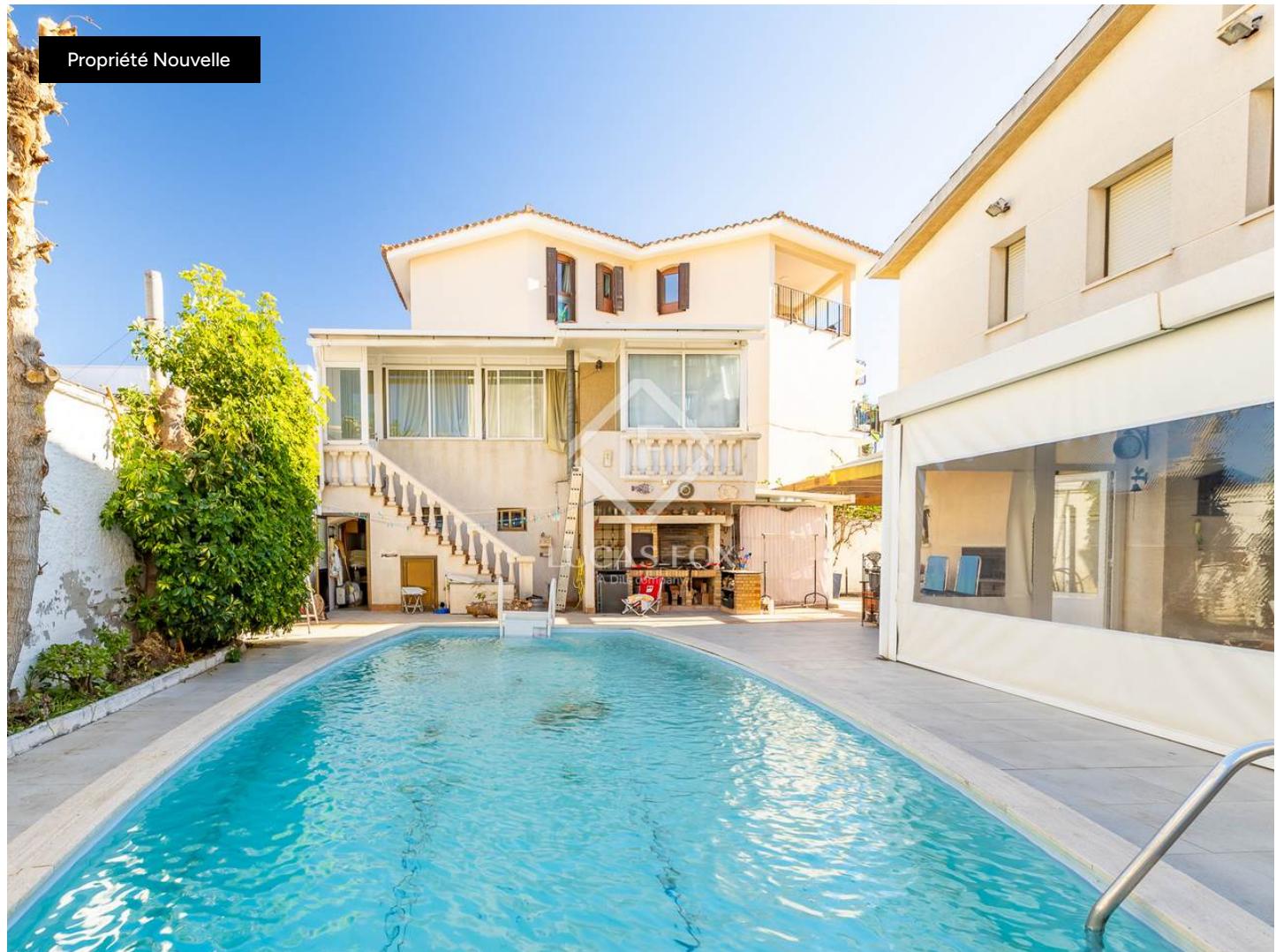


1 235 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres à vendre à Lluminetes, Barcelone

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

5            3            296m<sup>2</sup>    562m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelone, Espagne

1235 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Lluminetes, Barcelona

Villa individuelle de 232 m<sup>2</sup> sur un terrain de 562 m<sup>2</sup> à Lluminetes. 5 chambres, 3 salles de bains, piscine privée, jardin arboré et garage. Agencement lumineux et convivial, emplacement résidentiel à quelques minutes de la plage et des écoles internationales.

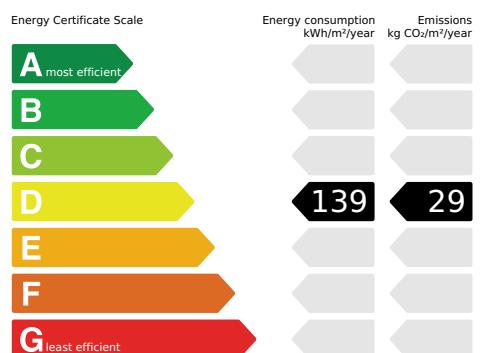
Située dans le quartier calme et recherché de Lluminetes (Castelldefels), cette maison individuelle allie espace, intimité et accès facile à la côte. Avec 296 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 562 m<sup>2</sup>, la propriété se distingue par ses pièces spacieuses, sa luminosité naturelle abondante et un agencement fonctionnel pensé pour la vie de famille.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur la terrasse et le jardin, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, idéale au quotidien comme pour recevoir. La cuisine bien agencée, offrant un potentiel de modernisation et d'agrandissement, communique avec les espaces repas et barbecue extérieurs.

L'extérieur est le principal atout de cette propriété : un vaste terrain arboré et paysagé, une piscine privée, un solarium et un espace barbecue, ainsi qu'une terrasse couverte idéale pour se détendre en toute saison. Un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, un débarras et des remises complètent cette propriété fonctionnelle, dont la valeur pourrait augmenter après une rénovation soignée.


[lucasfox.fr/go/gav64912](http://lucasfox.fr/go/gav64912)

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine extérieure, Climatisation, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 235 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Lluminetes, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne