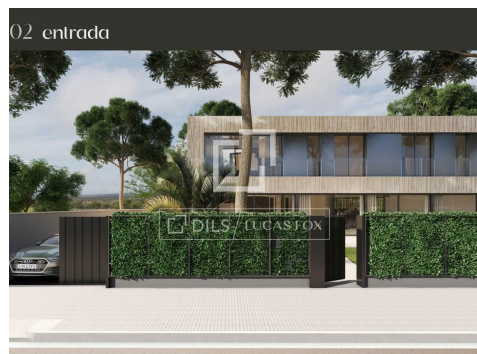
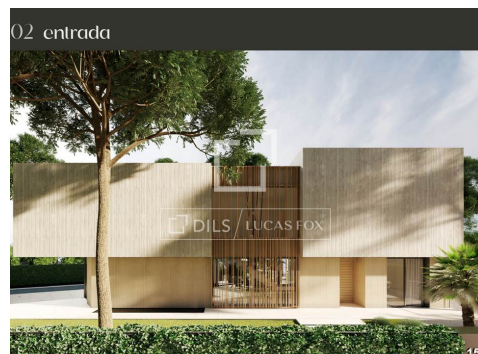
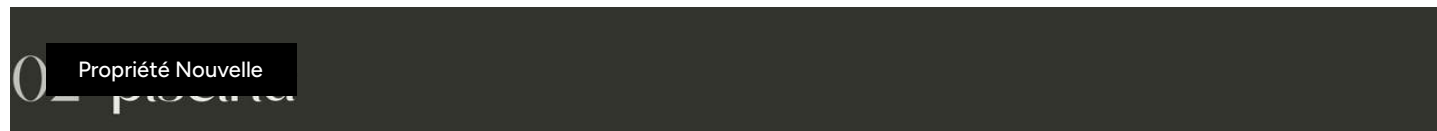


3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	5	500m ²	915m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda

Maison neuve avec jardin, piscine et intimité maximale à quelques minutes de la mer

Certaines maisons invitent tout simplement à s'y attarder. Cette propriété, située dans un quartier résidentiel paisible de Castelldefels Playa, allie architecture contemporaine, intimité et un lien direct avec le style de vie méditerranéen.

Située sur un terrain de 916 m², la maison offre environ 498 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace ouvert où salon, salle à manger et cuisine se fondent harmonieusement, grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle et donnant directement sur le jardin et la piscine.

Au même étage se trouvent une chambre et une salle de bain complète, tandis que l'étage supérieur abrite quatre chambres avec salle de bain privative. La suite parentale se distingue par son dressing et sa salle de bain privée, conçus comme un espace intime et confortable.

Le sous-sol complète la maison avec un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une buanderie et une pièce polyvalente adaptable à différents usages, comme une salle de sport, une salle de cinéma ou un bureau.

Ce logement neuf est en excellent état et équipé de systèmes à haute performance énergétique, notamment un chauffage aérothermique, un chauffage au sol, une climatisation gainable et des panneaux photovoltaïques. Il dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique, alliant confort et durabilité.

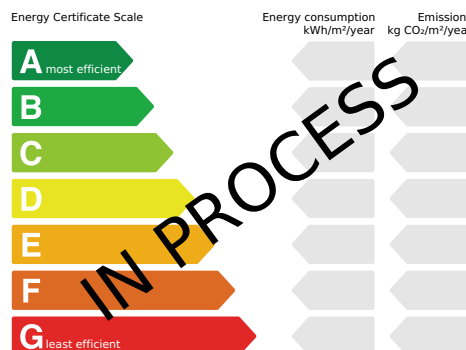
Vivre ici, c'est profiter d'un cadre de vie résidentiel paisible, à quelques minutes de la plage, avec un accès facile à Barcelone et à toutes les commodités nécessaires.

- Le prix de vente total est de 3 800 000 € (taxes et frais non compris).
- Statut de grand actionnaire : le propriétaire détient le statut de grand actionnaire.
- Classe énergétique : en cours
- Référence pour le certificat d'occupation : en cours



lucasfox.fr/go/gav68947

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne