

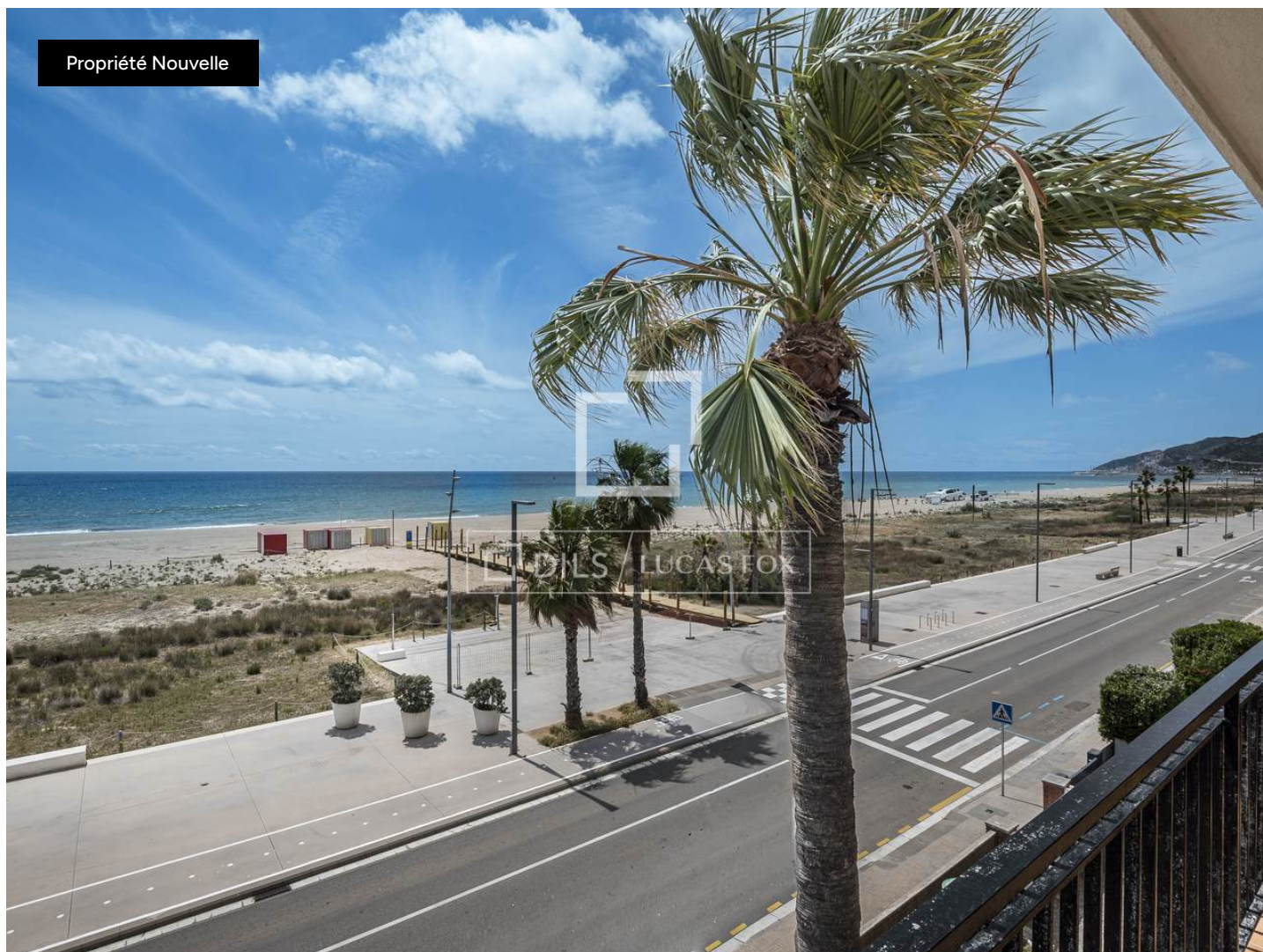
680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Pineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

3                    1                    107m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Pineda, Barcelona

### Appartement exclusif en bord de mer à Baixador | Style Ibiza et soleil toute la journée

Il existe des maisons qui vous mettent immédiatement de bonne humeur, et celle-ci en fait partie.

Situé en bord de mer à Baixador, Castelldefels, cet appartement unique offre une vue imprenable sur la Méditerranée et une atmosphère de calme, de lumière et de soleil tout au long de la journée. J'aime à penser qu'il agit comme un antidépresseur naturel.

Ce logement comprend deux chambres doubles, une chambre simple pouvant également servir de bureau, une salle de bains et une cuisine. Toutes les pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

L'intérieur s'inspire d'un style insulaire décontracté, avec une cheminée décorative d'inspiration ibicenca qui apporte du cachet et de la personnalité au salon. L'appartement est en excellent état et prêt à être habité.

Située dans un immeuble exclusif ne comptant que 6 voisins, la propriété comprend une piscine commune, un parking privé et un espace de rangement commun.

Charges de copropriété : 86 €/mois

Taxe foncière annuelle (IBI) : 580 €

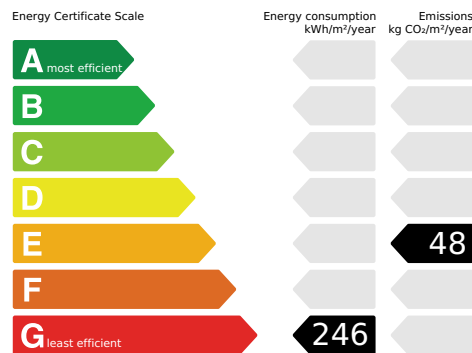
- Classe énergétique : E 246 kWh/m<sup>2</sup>/an et E 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Référence du certificat d'habitabilité : CHB041745\*\*\*\*\*
- Prix de vente : 680 000 €
- Les frais d'agence sont inclus dans le prix
- Non inclus dans le prix : la taxe applicable (ITP), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à l'achat et à la vente
- Condition du cédant : ne possède pas le statut de grand détenteur
- Commercialisé par : Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numéro AICAT : 12867

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées sans préavis. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/gav69369](https://lucasfox.fr/go/gav69369)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Pineda, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne