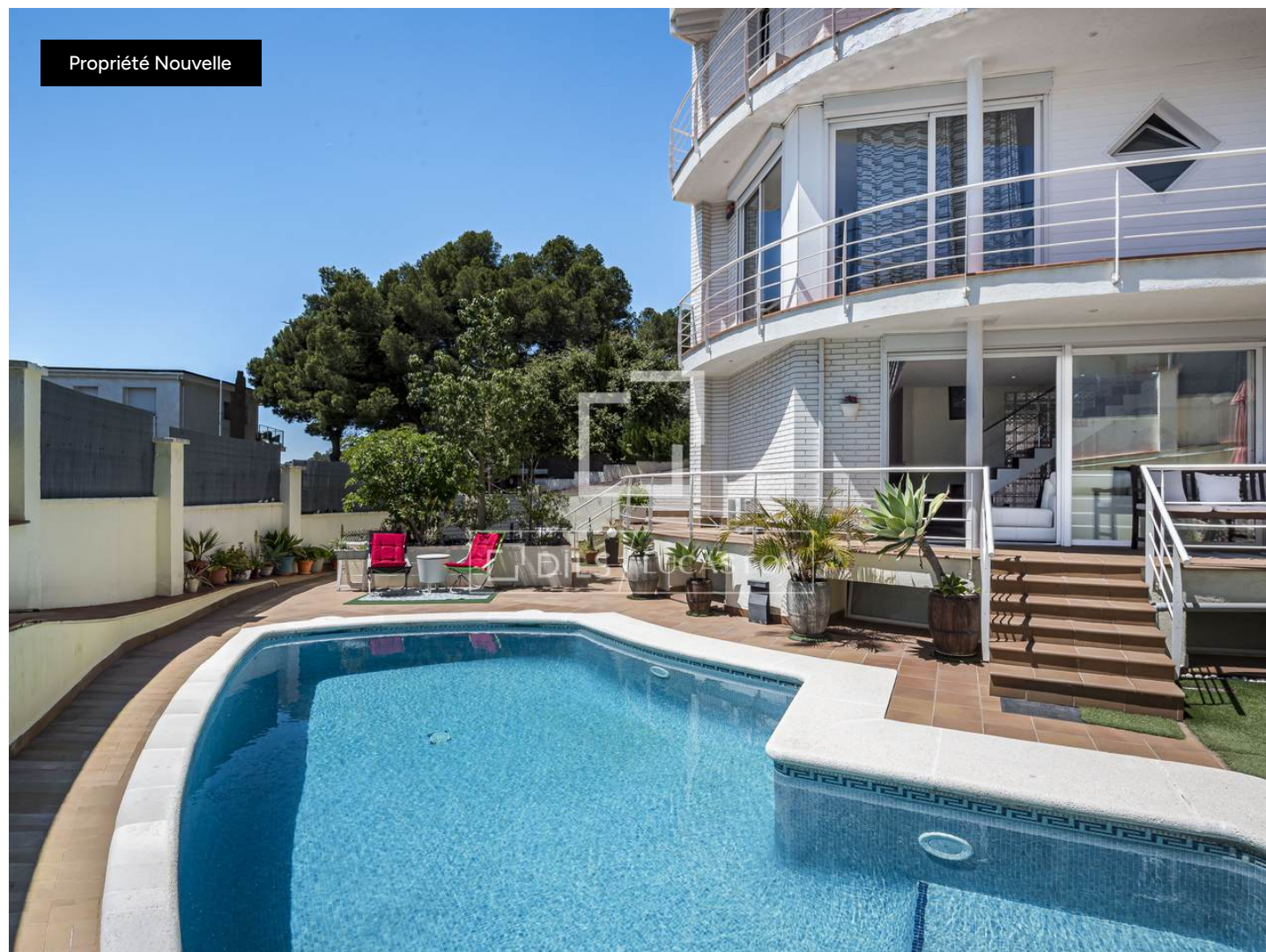


1 170 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	4	260m ²	424m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 170 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Villa lumineuse avec jardin, piscine et mezzanine au sous-sol

Située dans le quartier résidentiel calme d'El Poal, cette magnifique maison offre une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville, ainsi que des espaces lumineux et d'excellents espaces extérieurs dont on peut profiter toute l'année.

La maison comprend 4 chambres et 4 salles de bains réparties sur plusieurs étages. L'un de ses atouts majeurs réside dans ses terrasses à 360° qui entourent la maison et communiquent avec les chambres, créant ainsi une sensation d'espace unique et une connexion privilégiée avec l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux donnant directement sur la terrasse, le jardin et le coin salon extérieur : idéal pour se détendre ou passer d'agréables moments en famille ou entre amis. La cuisine et une salle de bains se trouvent également à ce niveau.

Le deuxième étage comprend deux chambres et une salle de bain complète. Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale, qui inclut un dressing, une salle de bain attenante et un accès à la terrasse.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, un espace barbecue, un jardin, un espace repas extérieur et une zone de détente, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen.

Le sous-sol a été transformé en un espace séparé avec une cuisine équipée, une chambre et trois pièces de rangement, idéal pour les invités, un appartement indépendant ou un espace multifonctionnel.

La propriété comprend également un parking privé et offre la possibilité de construire un solarium sur le toit avec des vues encore plus spectaculaires.

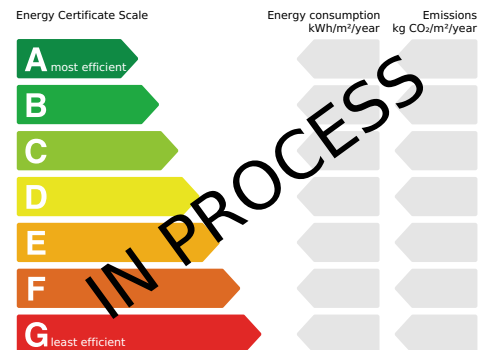
Une maison confortable, unique et charmante dans l'un des meilleurs quartiers de Castelldefels.

- Classe énergétique : en cours
- Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB72163*****
- Prix de vente : 1 170 000 € (la taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix).
- Condition du cédant : ne possède pas le statut de grand détenteur
- Commercialisé par : Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numéro AICAT : 12867



lucasfox.fr/go/gav69528

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



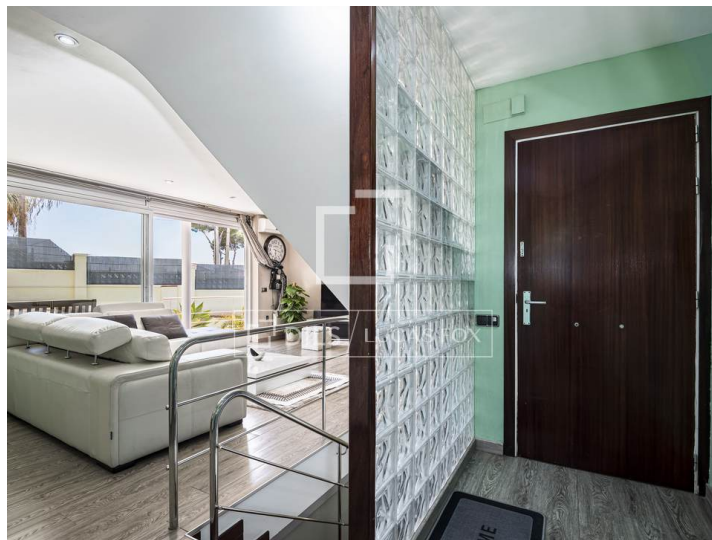
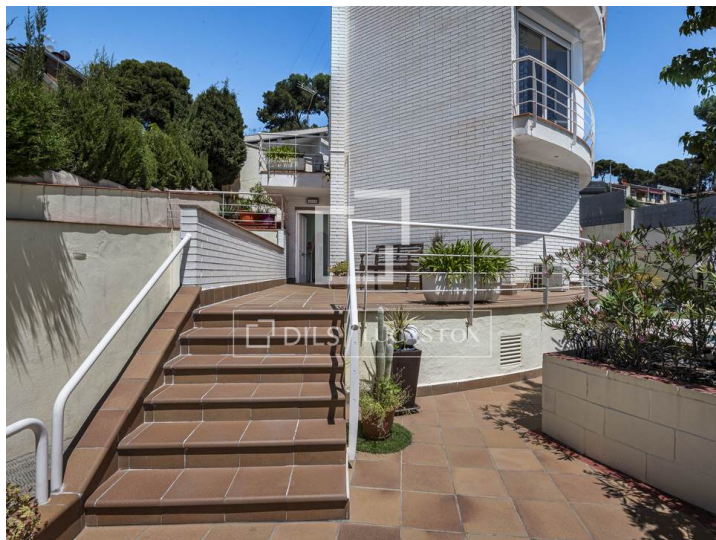
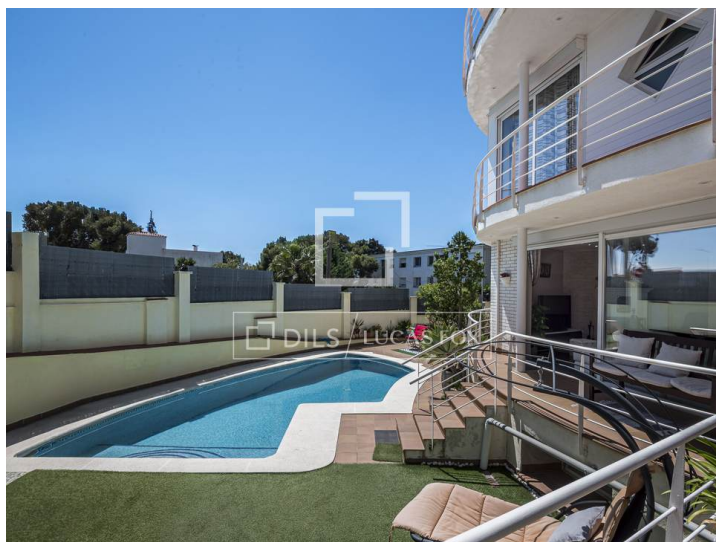
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 170 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées sans préavis. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne