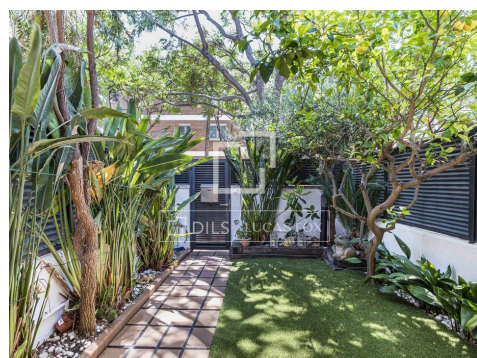


850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

4 3 131m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Maison contemporaine de 4 chambres dans l'un des meilleurs quartiers de Montmar

Charmante maison de ville située dans le quartier résidentiel huppé de Montmar, à Castelldefels, un emplacement privilégié qui allie tranquillité, intimité et excellentes liaisons avec Barcelone et l'aéroport.

Cette maison récemment rénovée se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses espaces intérieurs et extérieurs accueillants. L'entrée principale se fait par un magnifique jardin privé agrémenté d'une pergola, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, on trouve un élégant salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine moderne rénovée avec buanderie séparée et accès direct au parking, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le premier étage comprend trois chambres extérieures : deux chambres simples et une chambre double avec terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains complète. L'étage supérieur offre un grenier lumineux avec une chambre en suite, idéal comme suite parentale, bureau ou chambre d'amis.

La propriété est équipée d'un chauffage au gaz naturel, d'une climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, de deux places de parking et d'un agréable espace barbecue.

Maison prête à emménager, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Castelldefels, à proximité des écoles internationales, des plages et de toutes les commodités.

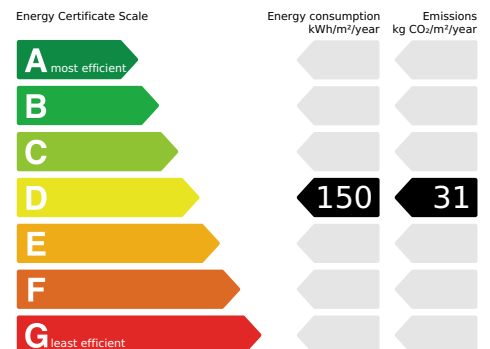
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

- Classe énergétique : D 150 kWh/m²/an et D 30 kg CO₂/m²/an
- Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB049586*****
- Prix de vente : 850 000 € (la taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix).
- Condition du cédant : ne possède pas le statut de grand détenteur
- Commercialisé par : Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numéro AICAT : 12867



lucasfox.fr/go/gav69877

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montmar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne