

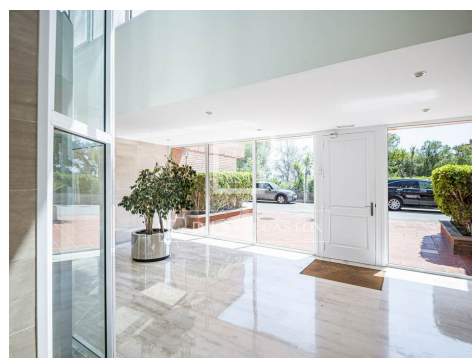
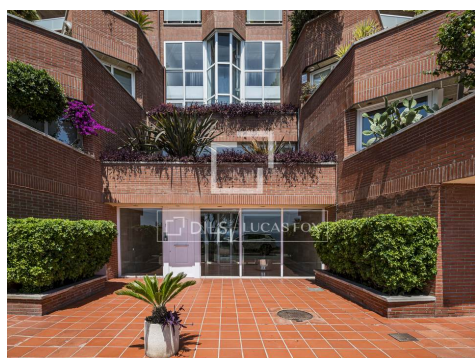
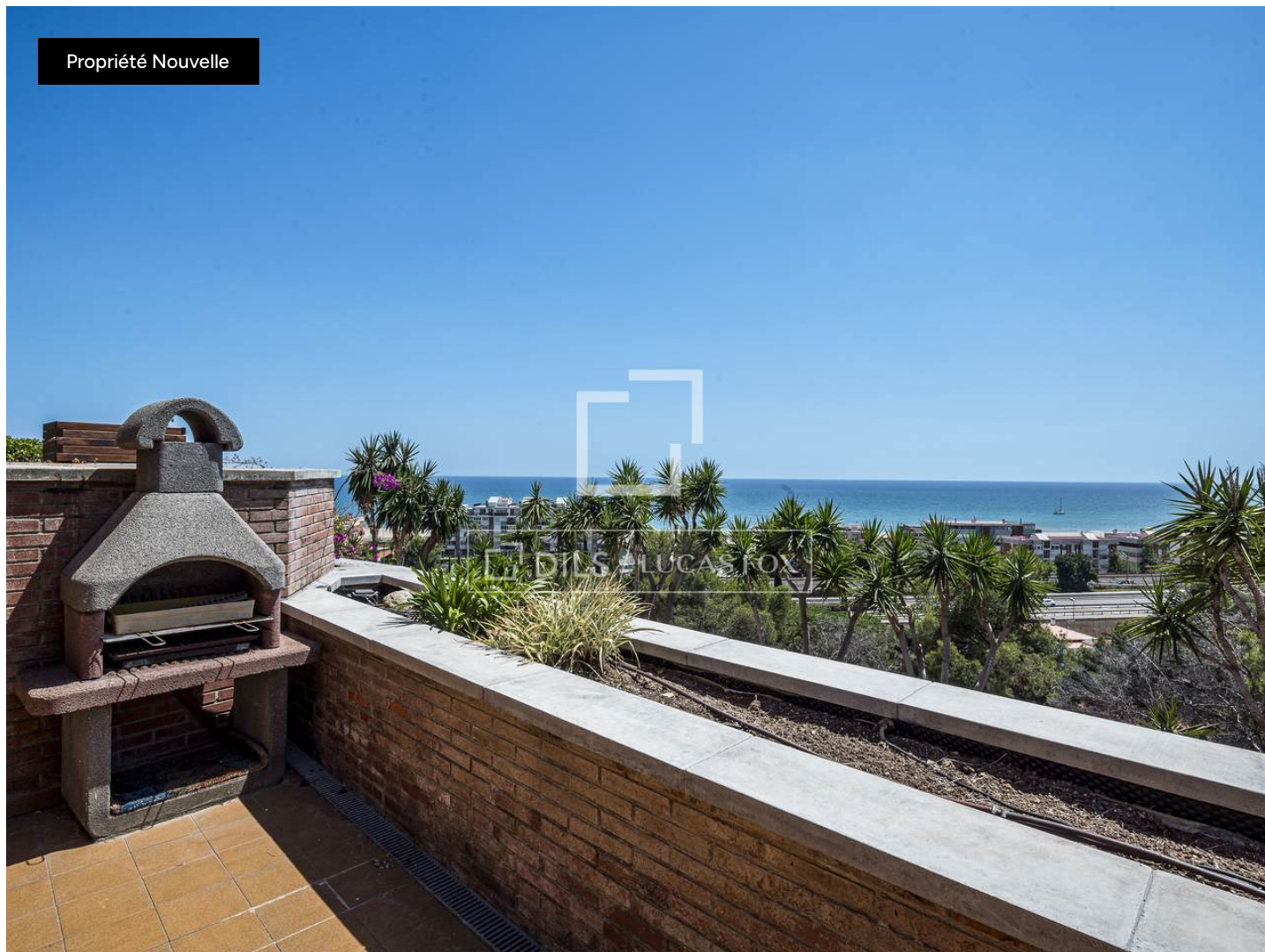
785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 2 153m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Appartement lumineux à Botigues de Sitges, dans un immeuble en pierre à l'atmosphère fraîche en été.

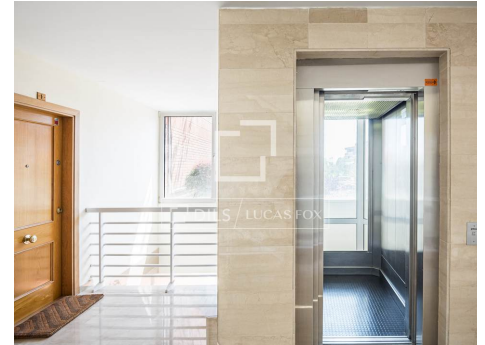
Situé dans le quartier calme et huppé des Botigues à Sitges, ce magnifique appartement de 3 chambres et 2 salles de bains offre un style de vie méditerranéen décontracté, alliant confort moderne et bien plus encore. En excellent état, il se distingue par ses espaces lumineux et aérés, son agencement fonctionnel et ses superbes espaces extérieurs.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sans conteste sa vaste terrasse privée, idéale pour profiter de longs après-midi d'été en famille ou entre amis. Elle comprend un espace barbecue et offre suffisamment de place pour aménager un coin repas extérieur et un espace détente, devenant ainsi un véritable prolongement de la maison.

L'immeuble arbore un style moderniste élégant, avec des murs en pierre naturelle qui contribuent à maintenir une température fraîche et agréable durant les mois les plus chauds. Il est également doté d'un ascenseur et de deux places de parking privatives, un atout rare et très apprécié dans le quartier.

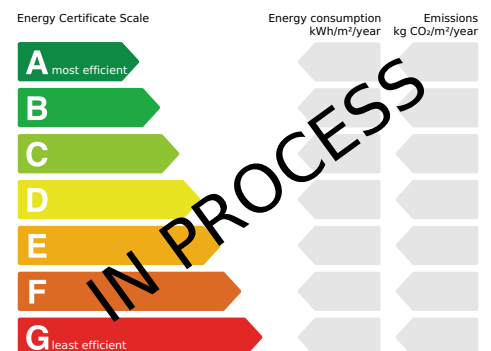
Les espaces communs offrent une véritable ambiance de complexe hôtelier privé. Les résidents peuvent profiter de deux piscines, deux courts de paddle-tennis, un court de tennis et un terrain de basketball, ainsi que de douches, de vestiaires et d'un espace réfrigérateur commun, idéal pour passer une journée agréable en plein air.

- Classe énergétique : en cours
- Référence pour le certificat d'occupation : en cours
- Prix de vente : 785 000 € (la taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix)
- Condition du cédant : ne possède pas le statut de grand détenteur
- Commercialisé par : Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numéro AICAT : 12867



lucasfox.fr/go/gav70004

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne