

480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lluminetes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

3 2 111m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lluminetes, Barcelona

Appartement confortable au rez-de-chaussée avec terrasse, à quelques minutes de la mer

Dans le quartier très prisé de Lluminetes, à Castelldefels, se trouve cette lumineuse maison de 111 m² construite, située au rez-de-chaussée avec ascenseur, qui offre confort et accessibilité dans un environnement privilégié.

Son agencement a été pensé pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Il comprend un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter du plein air en toute saison. La cuisine est séparée et l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec un lit double, ainsi que de deux salles de bains complètes pour plus de commodité.

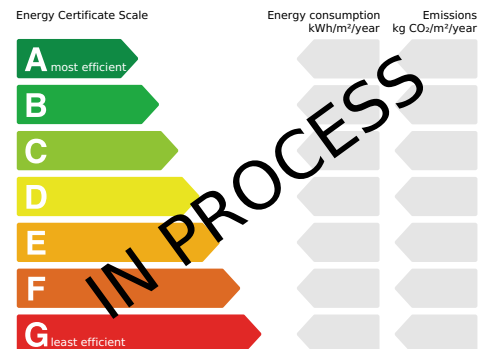
La propriété comprend également une place de parking, une terrasse commune sur le toit, idéale pour se détendre, partager des moments ou contempler les environs, et un parking à vélos, conçu pour ceux qui apprécient un mode de vie actif et durable.

Son emplacement exceptionnel est sans aucun doute l'un de ses plus grands atouts. Situé à quelques mètres de la plage et à seulement dix minutes de l'aéroport Josep Tarradellas de Barcelone-El Prat, il vous permet de profiter du calme et du style de vie méditerranéen sans renoncer à d'excellentes liaisons avec Barcelone et sa région métropolitaine.



lucasfox.fr/go/gav72039

Terrasse, Jardin, Ascenseur,
Terrasse commune, Parking,
Système d'alarme,
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,
Cuisine équipée, Climatisation,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lluminetes, Barcelona



Le logement est situé à Lluminetes, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 79 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 480 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 12867 et API .

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne