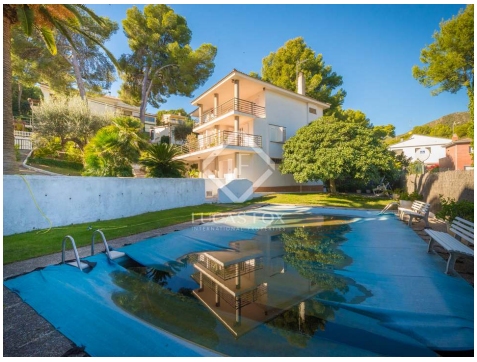
895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	346m²	953m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	346m²	953m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Cette grande villa de 5 chambres avec un grand jardin avec piscine est située dans un quartier résidentiel verdoyant et calme à 2 km du centre de Castelldefels, de la plage et de la gare.

Cette maison, située près du centre de Castelldefels, de la plage, du train et des écoles internationales, serait idéale pour une famille.

La maison est située sur la montagne qui constitue la partie haute de la ville et la conception de la villa tire parti des inégalités naturelles du terrain avec une façade ensoleillée exposée au sud, ornée de colonnes et d'une terrasse à chaque étage donnant sur le jardin, la Piscine et ville.

Cette villa de 3 étages a été conçue dans les années 1990 par le principal architecte de Gavà. Son projet offre une lumière naturelle abondante et une distribution bien utilisée avec de grandes pièces et un minimum d'espace perdu dans les couloirs.

L'entrée est au niveau de la rue et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine de 20 m², une buanderie et un salon de 40 m² avec cheminée et sortie sur la terrasse donnant également sur le jardin.

Le premier étage comprend les 4 autres chambres, dont une avec une salle de bains privative. Toutes les chambres sont extérieures et 3 ont accès à des terrasses. Une salle de bain partagée complète cet étage.

Le sous-sol offre un garage 3 places avec une entrée confortable. Il y a aussi un atelier, une salle des machines, une cave de 40 m² qui maintient la température constante toute l'année et un minibar.

La parcelle mesure près de 1 000 m² et offre une grande piscine ainsi que des jardins bien entretenus avec des palmiers, des pins et des ficus. À l'arrière de la maison, il y a un verger avec une petite maison pour stocker les matériaux. Il existe également un réservoir pour la collecte des eaux de pluie, qui est ensuite utilisé pour irriguer le jardin.

Une villa spacieuse et lumineuse avec un grand jardin avec piscine à Castelldefels.

lucasfox.fr/go/gav8432

Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Vignes, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Dressing, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

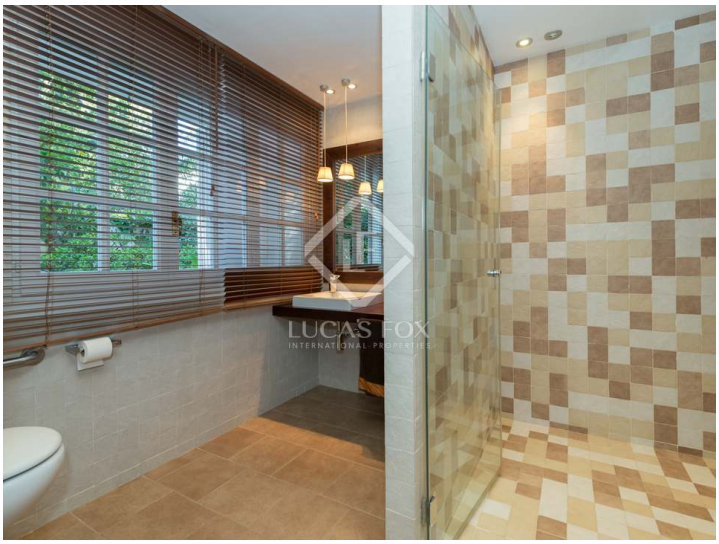
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	346m²	953m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne