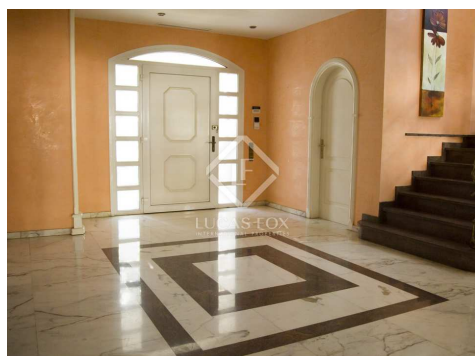
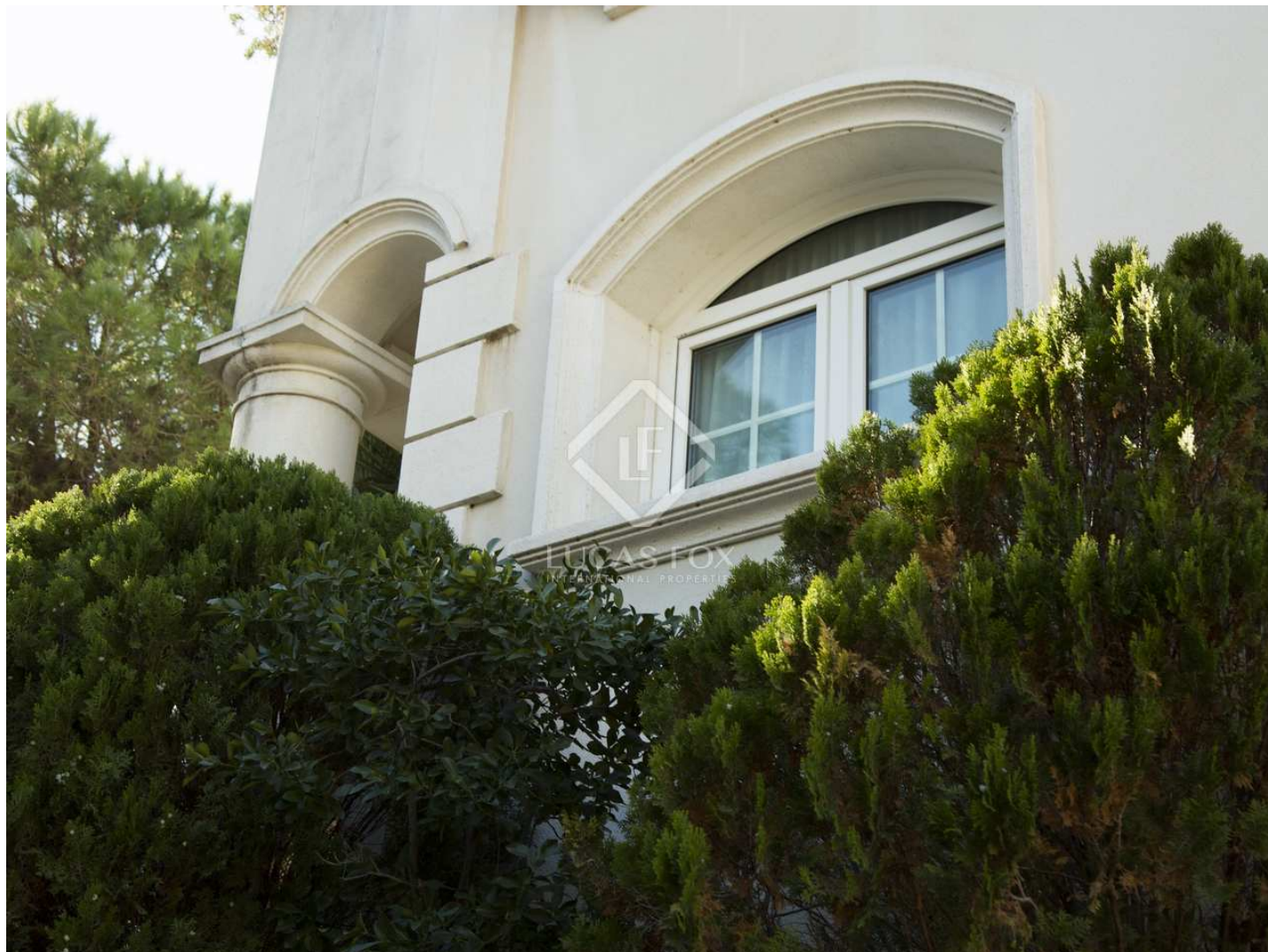


**1 900 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Belle maison individuelle à vendre à Gavà Mar avec d'excellentes installations, dont 6 terrasses, un jardin, un sauna, une piscine intérieure et une salle de sport.**

Cette maison individuelle spectaculaire est située dans un quartier résidentiel calme près du British College of Gavà, l'un des quartiers les plus luxueux de Gavà Mar. Elle propose des installations exceptionnelles, notamment une salle de sport de 150 m<sup>2</sup>, une piscine et un parking. pour un beau jardin de 1 070 m<sup>2</sup> avec une pelouse, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et des oliviers et des palmiers. Il y a aussi un petit bâtiment supplémentaire avec un grand espace de rangement, des toilettes invités et un espace barbecue entièrement équipé.

Les intérieurs sont aussi impressionnants que les extérieurs, avec une conception classique avec de hauts plafonds, des pièces spacieuses, des fenêtres cintrées et des finitions de luxe dans toute la maison. Comme il y a moins de maisons dans cette zone, il y a beaucoup d'espace entre cette maison et les voisins, profitez donc d'une vue dégagée sur le jardin et le terrain voisin.

En entrant dans la maison, nous trouvons le hall, un bureau, un grand salon de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte de 36 m<sup>2</sup> entièrement équipée et une salle de bain. Le premier étage comprend 4 chambres doubles (2 avec accès à une terrasse) et une salle de bains commune. Il y a aussi la chambre principale de 42 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privée avec baignoire et douche, dressing, cheminée et sa propre terrasse. Enfin, au deuxième étage se trouve une grande pièce (45 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une buanderie, une salle de bains de courtoisie et 2 terrasses.

Le sous-sol abrite la grande salle de sport, une piscine, un jacuzzi, un sauna, une cave à vin, le parking, une cuisine avec salon, une salle de bain et la salle des machines.

La maison est présentée en bon état, mais nécessite des travaux de rénovation sur les finitions, tels que la peinture des plafonds, le polissage des surfaces en matériaux naturels (pierre, cuivre, etc.) et le remplacement du faux plafond de la salle de sport. Il serait également possible de convertir les deux bureaux en chambres supplémentaires ou d'utiliser la pièce du deuxième étage comme une ou deux chambres.



[lucasfox.fr/go/gav8833](https://lucasfox.fr/go/gav8833)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage privé, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



**1 900 000 € Maison / Villa - À vendre**

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison conviendrait parfaitement aux familles, investisseurs ou retraités grâce à son emplacement exclusif, ses installations exceptionnelles et ses dimensions.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne