REF. GAV9501

€1,200,000 Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

6	3	312m²
Chambres	Salles de bains	Construits

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

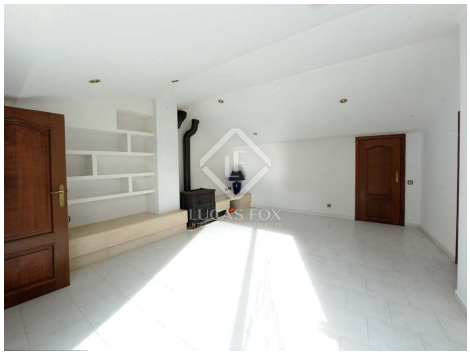
€1,200,000 Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

6	3	312m²
Chambres	Salles de bains	Construits

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/gav9501

Jardin, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Exterior,
Près des écoles internationales

Fantastique maison de ville avec 6 chambres, 2 balcons et 2 terrasses, située sur le front de mer à Gavà Mar, près des restaurants, des parcs et des écoles. Avec des jardins et un espace barbecue.

Cette excellente maison de ville dispose de 2 jardins privés, l'un à l'entrée avec palmiers et arbres et l'autre côté avec terrasse, jardin et barbecue. La maison offre une vue sur le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent des toilettes de courtoisie, une cuisine avec coin repas et accès à la galerie, ainsi qu'un grand salon de 40 m² avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin.

Le deuxième étage a la zone nuit, avec 3 chambres doubles avec une salle de bain commune et la chambre principale avec une salle de bain privée.

Au troisième étage, il y a un grenier divisé en une chambre simple, une petite buanderie, une salle de bains et un salon avec cheminée et terrasse. Le sous-sol abrite une autre chambre, un petit salon, une salle de bain, un débarras et un parking pour 3 voitures.

La maison dispose de conduits de chauffage et de climatisation, ainsi que de stores automatiques. Le registre se compose de 248 m².

Cette maison serait idéale pour les familles, les retraités ou comme résidence secondaire. Cela serait également intéressant pour les investisseurs car ce serait un investissement solide avec une rentabilité élevée grâce à sa proximité de la plage et dans une zone avec peu d'options de location.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

REF. GAV9501

€1,200,000 Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

6	3	312m²
Chambres	Salles de bains	Construits

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne