

9 500 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a louer á La Pineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **276m<sup>2</sup>** Plan    **500m<sup>2</sup>** Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

9 500 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a louer á La Pineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **276m<sup>2</sup>** Plan      **500m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Maison d'angle avec vue mer à La Pineda, sur un grand terrain de 500 m<sup>2</sup> avec jardin, verger et arbres fruitiers.

Location uniquement durant le mois d'août 2022.

Maison de ville d'angle en deuxième ligne de plage avec une vue magnifique sur la mer et la piscine avec un excellent emplacement avec beaucoup d'intimité et de silence. Il offre une vue sur la mer, mais sans bruit.

La maison est répartie sur 4 étages avec un garage, une terrasse et un solarium privé. Elle est située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> avec un verger, des arbres fruitiers et a accès à un jardin communautaire de 13 000 m<sup>2</sup> avec piscines pour adultes et enfants.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée où nous trouvons le salon conçu sur des niveaux et avec une cheminée qui chauffe toute la maison et avec accès à la terrasse et à son propre beau jardin et celui qui donne accès à la zone communautaire avec piscines . Au même étage se trouve également la cuisine indépendante moderne et entièrement équipée.

Nous montons au premier étage où il y a 3 chambres, l'une d'elles est une suite et les deux autres partagent une salle de bain complète.

A l'étage supérieur, nous trouvons l'accès à une grande terrasse privée avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

Au rez-de-chaussée, il y a une salle polyvalente d'environ 40m<sup>2</sup> et des fenêtres qui fournissent de la lumière tout au long de la journée, qui est actuellement utilisée comme bureau, et qui a une entrée sur le parking privé et des toilettes de courtoisie.

Étant une maison d'angle, elle dispose de 5 fenêtres latérales supplémentaires qui fournissent plus de soleil et de lumière naturelle aux chambres, à la cuisine et aux salles de bains.

La maison est située dans l'une des communautés de quartier les plus appréciées du quartier de La Pineda de Castelldefels. à trois rues de Gavà Mar et à moins de 100 mètres de la mer.



[lucasfox.fr/go/gavr23571](https://lucasfox.fr/go/gavr23571)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Terrasse commune, Parking, Vues, Système central d'aspiration, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**9 500 € par mois** Maison / Villa - Loué

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a louer á La Pineda, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Il est équipé d'enceintes de sécurité de haute qualité, avec du bois noble (certifié FSC) à l'intérieur et de l'aluminium à l'extérieur. Les cristaux sont Silence 4+4 et la porte blindée de marque INN est de niveau 4 avec détection précoce.

La maison bénéficie d'autres accessoires comme une cheminée design à 85% d'efficacité, il n'est donc pas nécessaire d'allumer le chauffage au gaz tout au long de l'année. Bien que si vous souhaitez allumer le chauffage, le système fonctionne parfaitement, avec des radiateurs en fonte de haute qualité et de confort, sans bruit lors du changement de température. Il dispose également d'un système de purification d'eau par osmose inverse.

De même, la maison est isolée à l'intérieur des chambres à air des murs extérieurs et sur les toits du solarium et de la terrasse. La maison dispose également d'une climatisation silencieuse dans toute la maison, pour assurer votre confort maximum.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

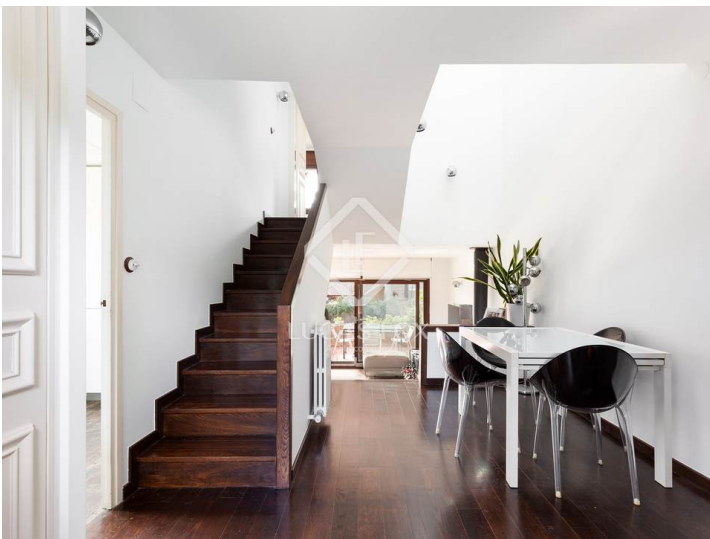


9 500 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a louer á La Pineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4**            **3**            **276m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne