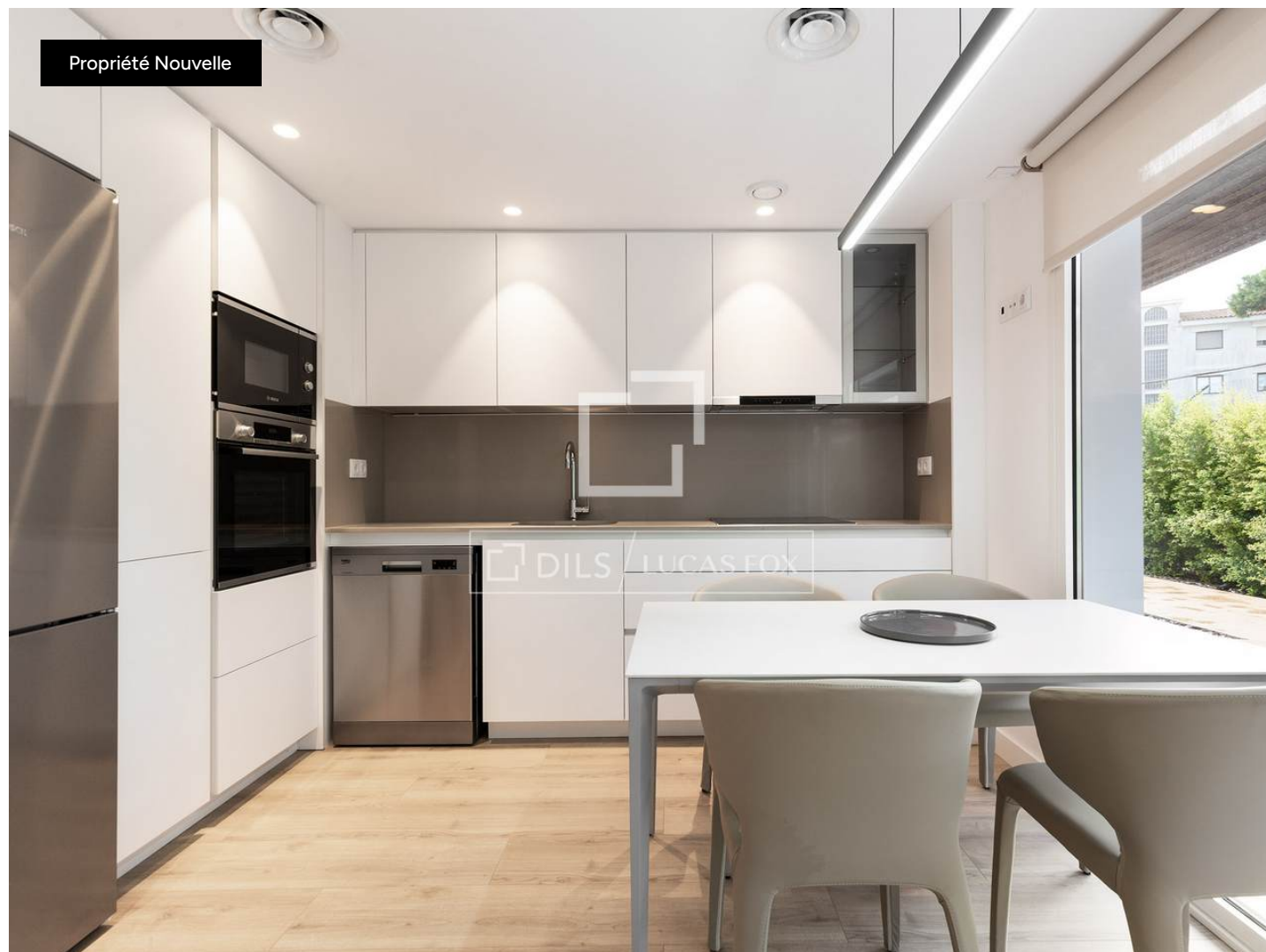


6 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 108m<sup>2</sup> de jardin a louer á Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

6	3	265m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

6 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 108m<sup>2</sup> de jardin a louer á Gavà Mar

**Superbe maison de 4 chambres avec un jardin de 108 m<sup>2</sup> à louer à Gavà Mar, Barcelone.**

Magnifique maison de ville à louer en excellent état à Gavà Mar.

Cette maison de ville spacieuse et lumineuse offre un cadre luxueux avec son propre jardin et une intimité optimale. Elle donne également accès à un magnifique jardin commun agrémenté d'une piscine et de transats : l'endroit idéal pour profiter du soleil et se rafraîchir durant les beaux jours.

Cette maison, répartie sur trois étages, comprend quatre magnifiques chambres et trois salles de bains. Elle se distingue par son design élégant et moderne, avec des pièces spacieuses baignées de lumière naturelle, dont l'agencement est très fonctionnel et optimise l'espace.

Par ailleurs, la propriété dispose de sa propre terrasse/jardin, qui apporte de la lumière et permet de profiter d'un mode de vie en plein air, de se détendre au soleil et d'organiser des réunions en famille ou entre amis.

\*Conformément aux lois 12/2023 et 18/2007, nous vous informons que : Concernant ce bien, il n'existe aucun certificat d'information de l'État indiquant les prix de location de référence.

Ce bien est considéré comme un bien de luxe en raison de sa superficie et/ou de son loyer, et par conséquent, conformément à la LAU, l'indice national des prix de location de référence ne s'applique pas.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007 :

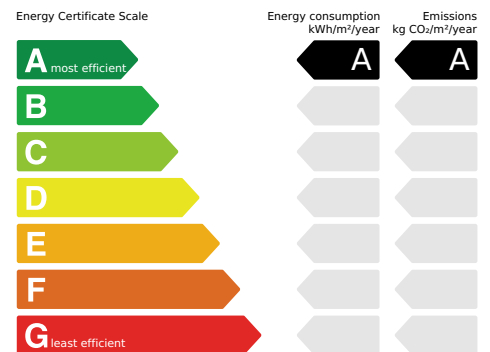
- Indice de prix de référence : Non applicable.
- Dernier loyer pour le contrat de résidence principale : Sans objet.
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Type de contrat : résidence principale (long séjour).
- Dépôt : 1 mois.
- Garantie supplémentaire : 2 mois.



[lucasfox.fr/go/gavr68951](https://lucasfox.fr/go/gavr68951)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Court de tennis, Garage, Ascenseur,  
Parking, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

6 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 108m<sup>2</sup> de jardin a louer á Gavà Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne