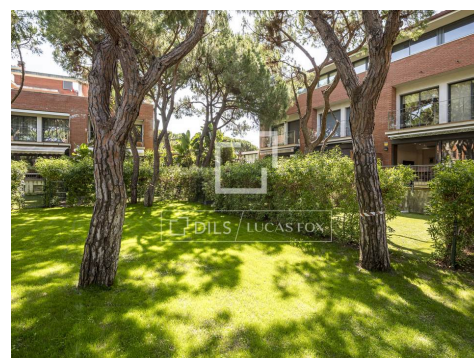
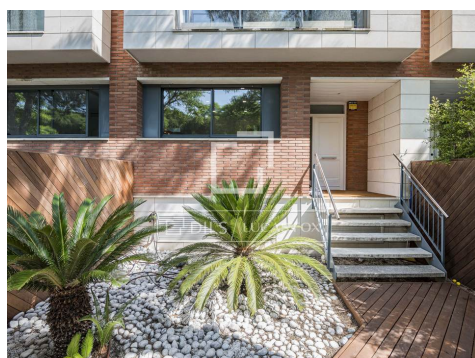
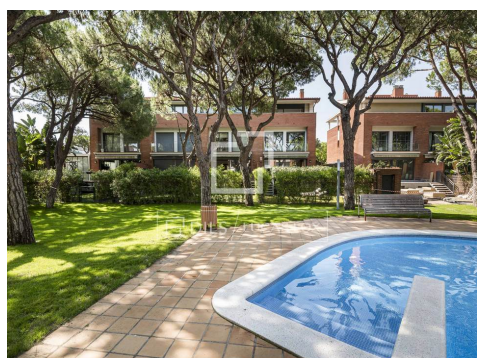


5 800 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à louer à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4                    3                    280m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

5 800 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à Gavà Mar, Barcelona

### Maison de ville entièrement rénovée à louer à Gavà Mar.

Lucas Fox vous propose à la location cette élégante maison de ville en bord de mer, située dans le quartier huppé de Gavà Mar, l'un des plus prisés de la région. À deux pas de la plage, cette propriété offre un parfait équilibre entre confort, intimité et art de vivre méditerranéen.

Cette propriété se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et son agencement fonctionnel, conçu pour offrir un confort optimal dans un cadre balnéaire privilégié. L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec accès direct aux espaces extérieurs, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Elle bénéficie d'un jardin privatif, d'une terrasse, d'un balcon et d'un patio – des espaces idéaux pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La cuisine séparée, entièrement équipée, offre praticité et confort au quotidien.

L'espace nuit comprend quatre chambres spacieuses et trois salles de bains, dont une privative, ainsi qu'un WC séparé. La propriété dispose également d'une buanderie et d'un espace de rangement séparés et pratiques.

Cette propriété comprend un garage privé pouvant accueillir deux véhicules et fait partie d'une résidence bien entretenue avec une magnifique piscine commune. Ses vues imprenables, son environnement verdoyant et sa proximité avec la plage font de cette maison une option exceptionnelle pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et un emplacement idéal à seulement 20 minutes de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007 :

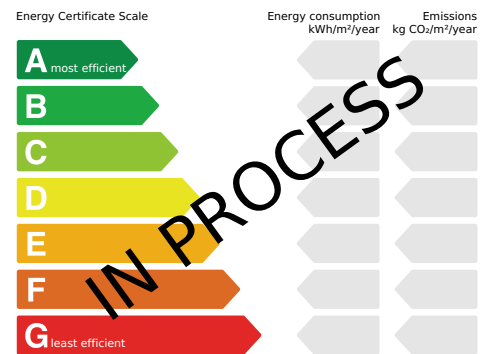
- Indice de prix de référence : Non applicable
- Dernier loyer pour le contrat de résidence principale : Sans objet
- Le propriétaire n'a pas le statut d'un grand propriétaire foncier
- Type de contrat : résidence principale (long séjour)
- Dépôt : 1 mois
- Garantie supplémentaire : 2 mois
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.
- Commercialisé par : Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICTA 12867



[lucasfox.fr/go/gavr70046](https://lucasfox.fr/go/gavr70046)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue

Available from 1 juin 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

5 800 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à louer à Gavà Mar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne