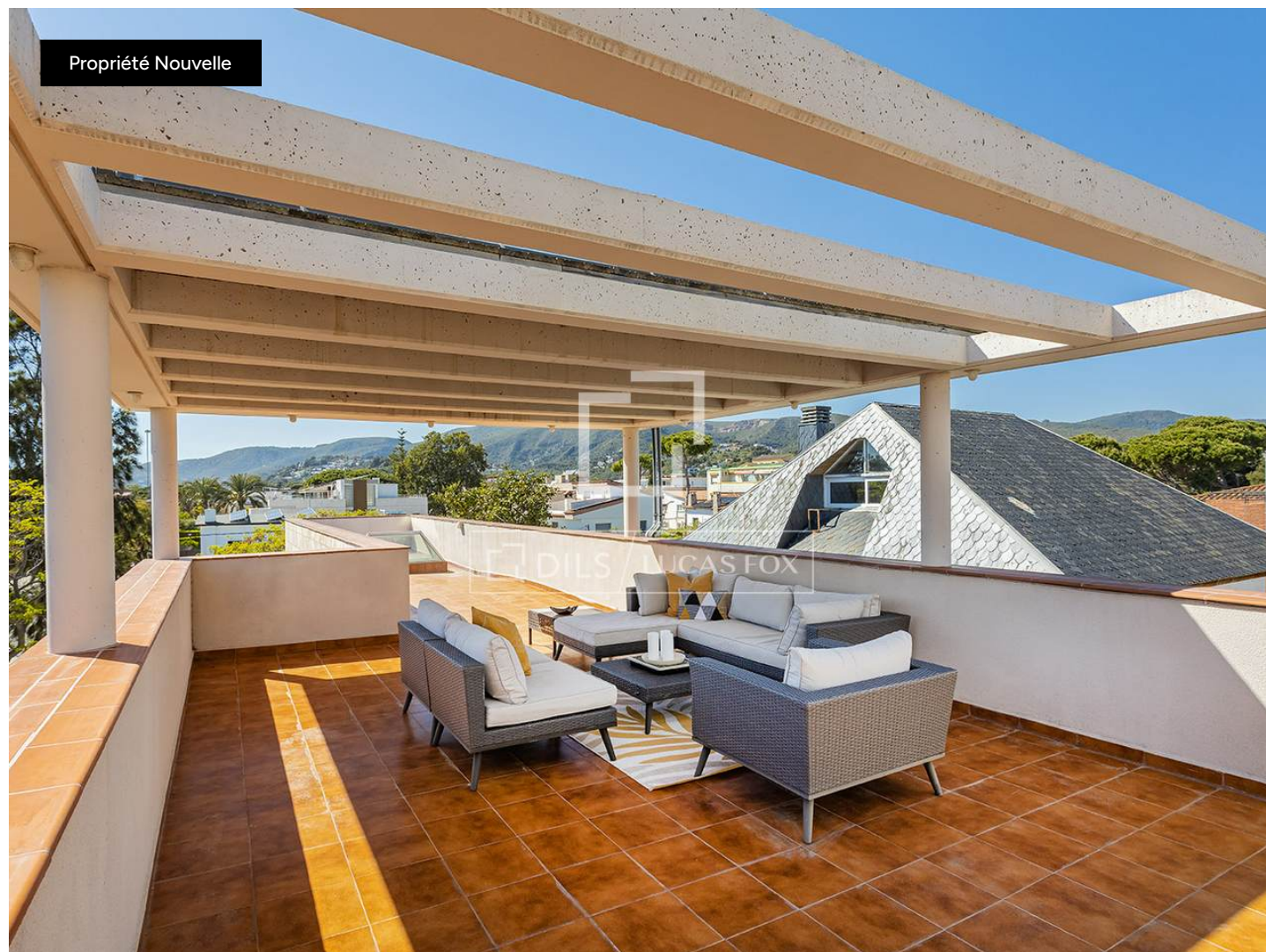


8 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 110m² terrasse a louer à Lluinetes

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluinetes » 08860

6	5	485m ²	110m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

8 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 110m² terrasse a louer à Lluminetes

Maison familiale exclusive de 6 chambres avec piscine intérieure, terrasse de 110 m² et à seulement 300 mètres de la mer à Castelldefels

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Castelldefels, à seulement 300 mètres de la plage et à proximité immédiate d'écoles internationales prestigieuses, cette magnifique maison contemporaine de 485 m² offre un équilibre parfait entre espace, design, confort et intimité.

Répartie sur quatre étages baignés de lumière naturelle, la propriété a été conçue pour répondre aux besoins d'une famille recherchant de grands espaces et une excellente qualité de vie.

Le rez-de-chaussée abrite un salon spectaculaire avec une cheminée et de grandes baies vitrées qui relie l'intérieur au jardin, créant une atmosphère lumineuse et accueillante tout au long de l'année.

La propriété comprend 6 chambres, 5 salles de bains complètes et un bureau séparé, idéal pour le télétravail ou comme espace d'étude.

L'un des principaux atouts de la propriété est son espace bien-être complet, comprenant une piscine intérieure privée, une salle de sport et une salle de cinéma entièrement équipée pour le plaisir de toute la famille.

À l'extérieur, on trouve un jardin bien entretenu avec des arbres fruitiers, un espace barbecue, plusieurs terrasses et une impressionnante terrasse solarium de 110 m² offrant une vue panoramique à 360°, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

La maison intègre d'excellentes caractéristiques, telles qu'un chauffage au sol avec un système domotique, quatre unités de climatisation centralisées indépendantes et un système d'eau chaude utilisant l'énergie solaire, ce qui permet une réduction significative de la consommation d'énergie pendant une grande partie de l'année.

La propriété comprend également un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un espace extérieur privé permettant de garer au moins deux voitures supplémentaires.

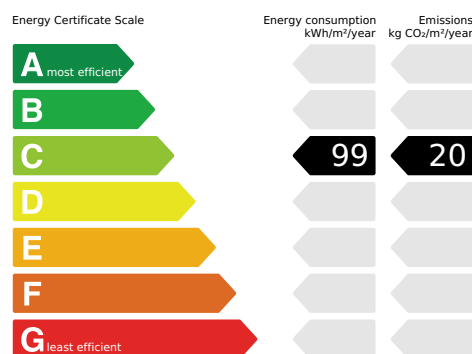
Une maison exceptionnelle pour ceux qui recherchent espace, intimité et un emplacement de choix, à quelques minutes à pied de la plage et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Barcelone et les principales écoles internationales.



lucasfox.fr/go/gavr70850

Piscine, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Available from 15 juil. 2026

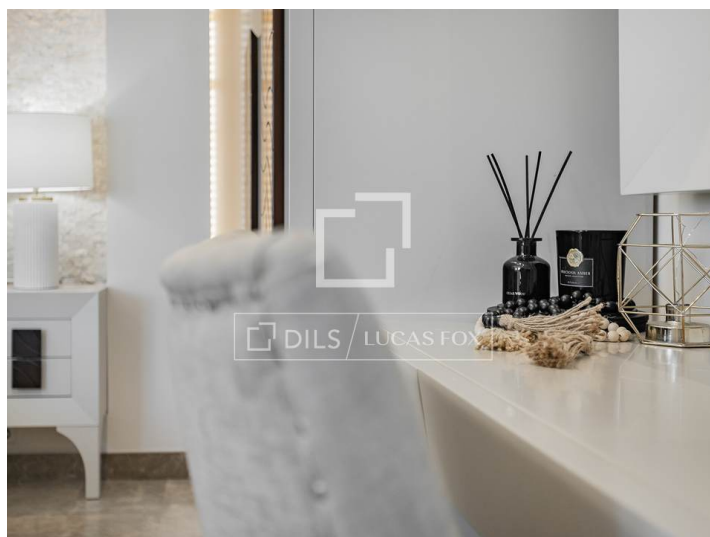


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

8 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 110m² terrasse a louer à Lluminetes



Indice des prix de référence : Non applicable ; Dernier loyer pour un contrat de résidence principale : Non applicable ; Le propriétaire n'est pas un grand bailleur ; Type de contrat : Résidence principale (long séjour) ; Dépôt de garantie : 3 mois ; Les charges sont incluses et non comprises dans le loyer ; Certificat d'occupation : CHB0429021**** ; Diagnostic de performance énergétique : ZQRV0**** ; Frais d'agence à la charge du locataire.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne