

1 350 000 € Masia - À vendre - Top Pick

Maison seigneuriale centenaire au cœur de Monells, patrimoine vivant du Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

5 5 515m² 250m² 40m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

Top Pick



 DILS / LUCAS FOX



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 350 000 € Masia - À vendre - Top Pick

Maison seigneuriale centenaire au cœur de Monells, patrimoine vivant du Baix Empordà

Maison seigneuriale en pierre centenaire au grand caractère et authenticité, située sur la place principale de Monells, au cœur du Baix Empordà

Sur la place principale du centre historique de Monells, l'un des villages médiévaux les plus emblématiques du Baix Empordà, se trouve cette demeure seigneuriale qui a su préserver toute l'essence et le caractère de son époque. Sa situation privilégiée, à proximité du parc naturel des Gavarres et à quelques minutes seulement des principaux services et points d'intérêt de la région, en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent authenticité, histoire et qualité de vie.

La maison conserve les éléments architecturaux d'origine qui caractérisent l'architecture traditionnelle de l'Empordà : murs en pierre, poutres en bois et sols anciens, tous en excellent état, reflétant le passage du temps avec élégance. La rénovation réalisée par la propriétaire actuelle, avec beaucoup de goût et de sensibilité, a mis en valeur ces détails tout en intégrant des solutions modernes qui apportent confort et fonctionnalité sans compromettre l'âme historique de la demeure. Bien qu'habitabile immédiatement, elle offre encore un potentiel d'amélioration pour adapter le confort aux besoins de chacun.

Le rez-de-chaussée se distingue par ses volumes généreux et ses plafonds hauts, préservant le caractère noble de la maison et permettant une grande polyvalence d'usages. Aux étages supérieurs, les pièces bénéficient d'une belle luminosité naturelle, créant des espaces chaleureux et accueillants. Un ascenseur intérieur peut également être installé, rendant la maison parfaitement adaptée à une utilisation tout au long de l'année, comme résidence principale ou secondaire.

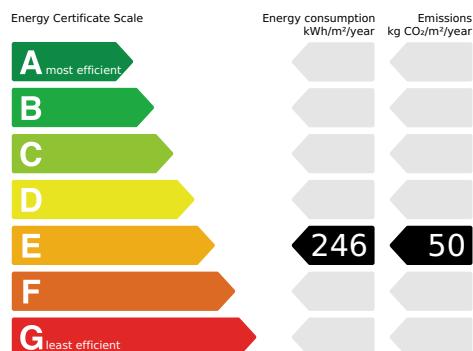
Le confort thermique constitue un autre atout majeur : les épais murs en pierre garantissent la fraîcheur en été, tandis que les cheminées et le chauffage assurent une agréable chaleur en hiver.

Depuis le salon principal, on accède à une terrasse donnant sur la place, idéale pour profiter de la vie du village. À l'arrière, le patio intérieur offre un espace frais et reposant, accessible depuis le rez-de-chaussée comme depuis l'étage principal, facilitant ainsi son usage quotidien. Cet espace extérieur est complété par un porche-salle à manger d'été et la possibilité d'y installer une piscine de type bassin, créant une atmosphère intime et harmonieuse.



lucasfox.fr/go/gir18125

Terrasse, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Exterior, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 350 000 € Masia - À vendre - Top Pick

Maison seigneuriale centenaire au cœur de Monells, patrimoine vivant du Baix Empordà

La maison dispose de deux entrées indépendantes. Le deuxième étage abrite un appartement indépendant très lumineux, composé d'un grand salon avec cheminée, d'une petite cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle de bains — parfait pour accueillir des invités ou une seconde famille tout en préservant la tranquillité et le confort de chacun.

Une propriété singulière alliant histoire, authenticité et confort moderne, au cœur d'un des cadres les plus charmants du Baix Empordà.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette demeure d'exception à Monells.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 350 000 € Masia - À vendre - Top Pick

Maison seigneuriale centenaire au cœur de Monells, patrimoine vivant du Baix Empordà



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne