

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

**9**      **8**      **1.600m<sup>2</sup>**    **486.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

**9**                      **8**                      **1.600m<sup>2</sup>**    **486.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan                      Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique ferme avec vignes et oliviers à vendre dans Alt Empordà.

Cette ferme, l'une des maisons les plus remarquables de la région, a tout pour plaire. Située à seulement 1,5 km de la ville pittoresque la plus proche, dans un emplacement privilégié avec vue sur la campagne et le village, cette belle ferme bénéficie d'une vue panoramique et du soleil du matin au coucher du soleil.

La ferme se compose de quatre bâtiments: le corps de ferme principal avec la maison masovero attenante, un pavillon de chasse spectaculaire avec de nombreux espaces de rangement pouvant être convertis en une maison indépendante, un pool house et une grange de 750 m<sup>2</sup>.

La maison principale est répartie sur trois étages et dispose de six chambres à coucher; un salon spacieux avec de hauts plafonds, une grande cheminée et des portes vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse spacieuse avec vue panoramique; une cuisine rustique confortable; un salon indépendant; un patio intérieur et une salle de jeux.

Attachée à la maison principale se trouve la maison masovero, équipée de trois chambres à coucher et de sa propre entrée indépendante.

A proximité se trouve un bâtiment séparé de 200 m<sup>2</sup>, destiné à l'origine au stockage du bétail et des denrées alimentaires. Le bâtiment a été consolidé et le premier étage a été transformé en un pavillon de chasse élégant avec cheminée et table de billard.

Le pool house comprend une kitchenette, une salle à manger, une salle de bain et des douches.

À l'extérieur, la piscine d'eau salée offre une vue sur l'ensemble du domaine, avec ses pâturages, ses champs, ses vignes et ses oliviers.

En dehors de la maison principale, il y a une grange de 750 m<sup>2</sup> où il y a actuellement 8 chevaux. Cet espace sert également à stocker de la nourriture et des machines, mais pourrait servir à plusieurs fins.

La ferme tire beaucoup d'eau de sa propre source et de son puits privé.



[lucasfox.fr/go/gir19117](https://lucasfox.fr/go/gir19117)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Vignes, Parquet, Haut de plafond, Parking, Puit, Cheminée, Chauffage, Barbecue,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

|          |                 |                           |                             |
|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>9</b> | <b>8</b>        | <b>1.600m<sup>2</sup></b> | <b>486.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                      | Terrain                     |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne