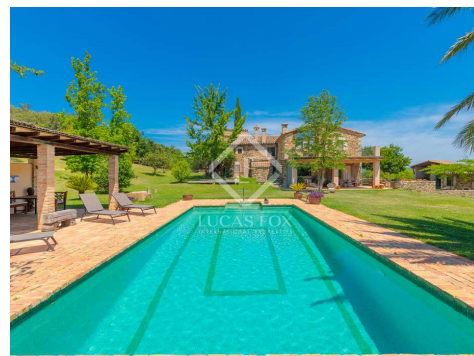


2 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**8**                    **5**                    **958m<sup>2</sup>**    **51.577m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



2 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**8** **5** **958m<sup>2</sup>** **51.577m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Cette propriété de campagne du XVIIe siècle est située sur un terrain isolé de 5 hectares, à seulement 2 km de la ville la plus proche avec toutes les commodités et à 10 minutes en voiture du centre de Gérone.**

Cette charmante maison rurale a été soigneusement restaurée par ses propriétaires actuels il y a un peu plus de 25 ans. Les méthodes de construction traditionnelles de haute qualité ont été appliquées avec un design élégant et intemporel.

La ferme est située sur un terrain d'un peu plus de 5 hectares, avec environ 3,5 hectares de campagne et le reste de la forêt. Il se compose d'une maison principale avec 5 chambres, d'une belle maison séparée avec 3 autres chambres, d'un espace avec un atelier et un atelier d'artiste, d'une piscine et d'un porche, d'une grange en pierre d'origine et d'une écurie pour chevaux.

La maison principale est un exemple clair d'une ferme traditionnelle du XVIIe siècle, avec ses murs en pierre, ses linteaux en pierre qui ornent les portes et les fenêtres, ses plafonds voûtés au rez-de-chaussée et ses poutres en bois.

En entrant par la porte principale, nous trouvons un grand hall central depuis lequel nous pouvons accéder à la grande cuisine rustique avec coin repas. Nous arrivons ensuite à un élégant salon avec une cheminée et donnent sur le porche et la piscine, une chambre double, une salle de bains et une grande pièce pouvant être utilisée à différentes fins.

Un escalier en pierre mène au premier étage, qui nous accueille avec un distributeur central avec un salon. Cet étage a trois chambres doubles; la grande chambre des maîtres avec dressing, salon, salle de bain et terrasse privée; Une salle de bain spacieuse et un bureau.

La belle piscine d'eau salée est située à côté de la maison principale dans une zone surélevée de la parcelle, avec un porche à proximité et d'où vous pourrez profiter d'une vue incroyable sur toute la ferme.

A quelques mètres de la maison principale se trouve une charmante petite maison avec un espace ouvert au rez-de-chaussée avec la cuisine moderne, la salle à manger et le salon, plus trois chambres à coucher et une salle de bain au premier étage.



[lucasfox.fr/go/gir19118](https://lucasfox.fr/go/gir19118)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Parking, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>51.577m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il dispose également d'un studio moderne et d'un studio d'art. La grange en pierre d'origine est actuellement vide, mais pourrait être rénovée.

La maison est clôturée et dispose du chauffage central dans toute la propriété, puits privé avec beaucoup d'eau et d'électricité.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**8**            **5**            **958m<sup>2</sup>**    **51.577m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne