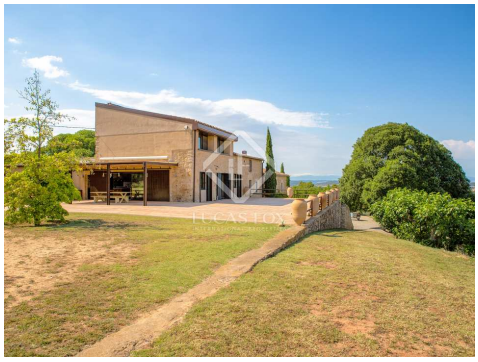
1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 23,000m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

7	6	800m²	23.000m²	250m²	23.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 23,000m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

7	6	800m²	23.000m²	250m²	23.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison rustique de 7 chambres avec vue sur la mer, garage, jardin avec piscine, oliviers et verger à vendre à Baix Empordà.

Cette grande ferme offrant une vue spectaculaire sur la mer bénéficie d'un emplacement privilégié dans le Baix Empordà. La maison est présentée comme une maison ou une résidence de vacances idéale pour une famille nombreuse, avec sept chambres à coucher, six salles de bain et sur un terrain de 2,3 hectares situé sur une colline offrant une vue dégagée jusqu'à Begur. La ferme, de style rustique, se compose de chambres spacieuses et fraîches avec des éléments d'origine tels que des plafonds voûtés et des murs en pierres apparentes qui créent des espaces pleins de caractère. En outre, les tons clairs et rouges contribuent à renforcer le caractère authentique de la maison, tels que les sols en tuf catalan.

En entrant par la porte principale, la première chose qui saute aux yeux est la vue incroyable offerte par la maison, avec l'Estartit, la ville de Begur et les îles Medes en arrière-plan.

Nous entrons dans la maison au rez-de-chaussée, où nous recevons un distributeur qui conserve l'originalité de la ferme. Cet espace mène à une grande chambre avec salle de bain privée, une salle de jeux et une chambre avec salle de bain privée et porte extérieure indépendante, idéale pour une utilisation dans la zone de service. Comme il s'agit de la partie la plus cool de la maison, vous ne pouvez pas manquer un garde-manger et une cave, idéal pour stocker des aliments et des boissons.

Par les escaliers d'origine, nous montons à l'étage principal, qui abrite la zone nuit. Cette hauteur se compose de la grande chambre des maîtres avec dressing, salle de bains et une terrasse spectaculaire d'où vous pouvez apercevoir le Canigó. Nous trouvons également trois chambres doubles avec caractère et personnalité: une avec salle de bain privée et deux autres partageant une salle de bain. Complétez cette partie de la maison des toilettes et une buanderie: deux espaces très pratiques à avoir près des chambres à coucher.

lucasfox.fr/go/gir19136

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Parking, Vues, Utility room, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 23,000m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

7	6	800m²	23.000m²	250m²	23.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

De là, nous accédons au garage de 180 m2 avec une capacité de cinq voitures et un grenier idéal pour ranger les outils de jardinage. Nous avons traversé un cadre en fer qui menait à ce qui était autrefois le grenier à foin et qui est actuellement présenté comme un salon-salle à manger avec une cheminée. Cette pièce spacieuse et confortable abrite également une cuisine ouverte avec portes coulissantes, qui offrent la possibilité de séparer les espaces quand cela vous convient. Cet espace donne également accès à la terrasse et au porche, lieu idéal pour se détendre et profiter de la vie en été, organiser des dîners entre amis et accueillir vos invités.

Le dernier étage dispose d'un espace diaphane destiné à la bibliothèque et au bureau. Cette pièce mène à une chambre qui pourrait facilement être divisée en 2 chambres doubles. Terminez la hauteur d'une salle de bains complète et deux greniers, l'un avec la salle des machines et les connexions de la maison.

Enfin, le jardin est présenté avec un espace extérieur spectaculaire, idéal pour toute la famille, avec une grande pelouse et une piscine idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. Nous trouvons également un verger et un champ d'oliviers.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage et d'une alarme pour assurer votre confort et votre tranquillité à tout moment.

Contactez-nous pour découvrir cette incroyable ferme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 23,000m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

7	6	800m²	23.000m²	250m²	23.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne