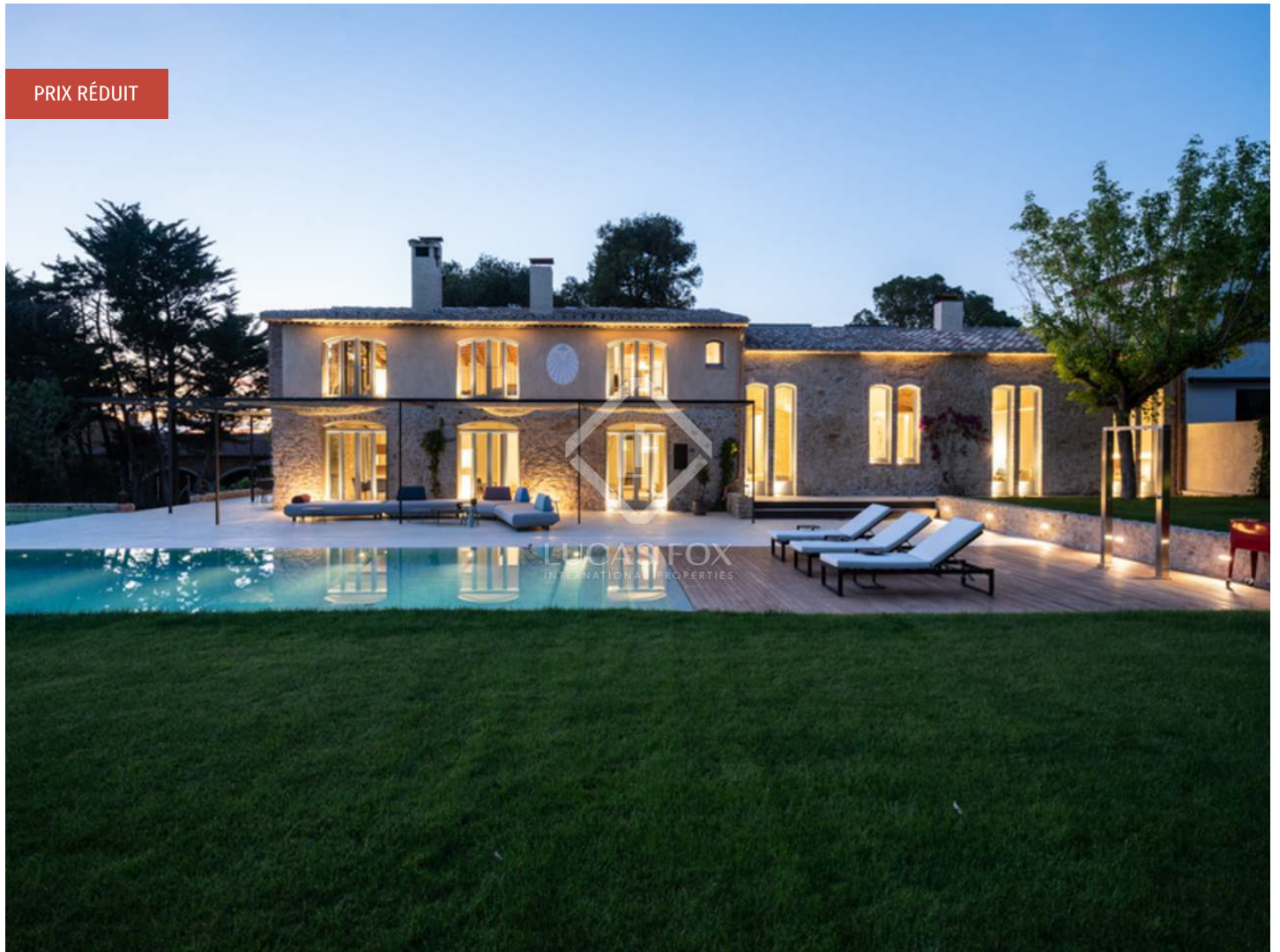


2 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit
**maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà,
Gérone**

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6 **8** **763m²** **3,010m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6 Chambres **8** Salles de bains **763m²** Construits **3,010m²** Terrain

DESCRIPTION

Fantastique finca restaurée dans le Baix Empordà, luxueuse et de caractère.

Can Rajoler est une magnifique ferme historique située dans le centre de Pals, une rénovation exquise et unique d'une usine de céramique du XVIIIe siècle qui a conservé nombre de ses caractéristiques d'origine, parmi lesquelles ses fascinants murs de briques utilisés pour la ventilation.

La maison est située à quelques pas du centre de la ville et à quelques minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava. Elle possède son propre terrain magnifique qui offre un environnement calme et confortable.

Des pelouses soignées entourent la magnifique piscine de 122 m² et les grandes terrasses offrent une grande variété de possibilités pour se détendre et s'amuser entre amis. La restauration de la maison allie à merveille tout le luxe moderne au caractère original du bâtiment, avec des espaces vastes et fascinants et des conceptions fascinantes.

Le porche fantastique et la maçonnerie perforée, qui laissent pénétrer la lumière et se cachent derrière d'énormes murs de verre intérieurs, en sont des exemples. L'excellente salle de jacuzzi avec des murs ronds et un toit en verre fait partie d'une salle de sport et d'un sauna qui occupe un magnifique bâtiment annexe et dispose également d'un bel espace barbecue.

Toutes les chambres et tous les espaces ouverts sont empreints de caractère et combinent briques apparentes, arches et plafonds en bois rustiques avec des finitions en acier et en verre élégantes et des accessoires modernes dans les salles de bains, les salons et la cuisine. Les hauts plafonds et les cloisons vitrées maximisent la lumière naturelle, unissent les différentes pièces et fusionnent les espaces intérieurs et extérieurs.

Les chambres à coucher sont réparties entre les deux étages et il y a plusieurs beaux espaces de jour, tous avec des designs incroyables et des détails aussi surprenants que réconfortants.



lucasfox.fr/go/gir19633

Jardin, Piscine, Terrasse, Spa,
Salle de fitness, Parking, Alarme, Balcon,
Barbecue, Chauffage, Cheminée,
Climatisation, Cuisine équipée, Dressing

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6	8	763m²	3,010m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Tous les coins sont visuellement attrayants et au dernier étage se trouve un beau salon ouvert qui donne sur une autre terrasse fabuleuse avec vue sur le jardin, la campagne et le village.

La maison dispose d'un système de chauffage aérothermique avancé et de panneaux solaires pour chauffer l'eau. Un porche couvert offre un parking pour 4 voitures.

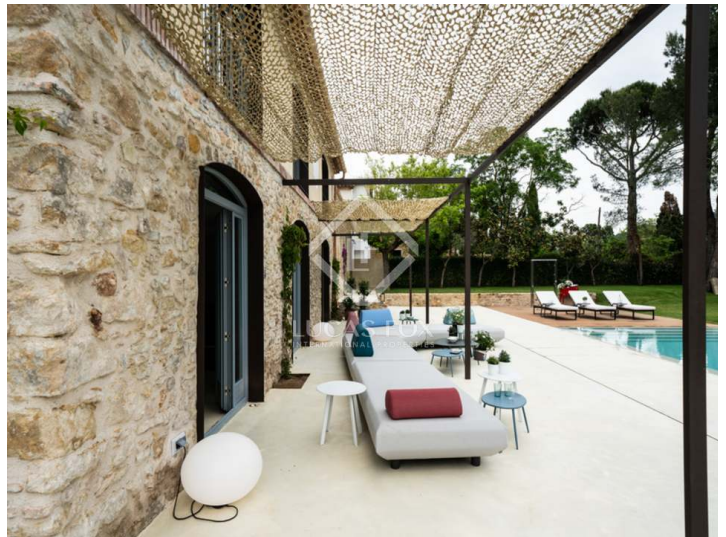
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6 **8** **763m²** **3,010m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne