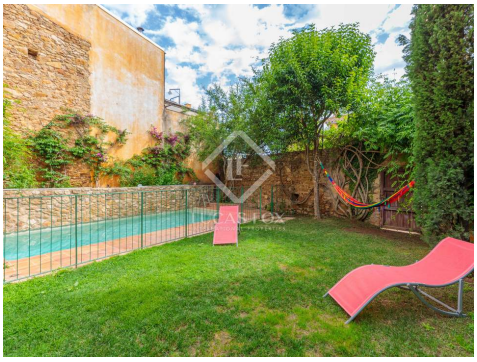
750 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison du 17ème siècle à vendre dans le village médiéval du Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17111

| 7 | 5 | 418m² | 310m² | 100m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

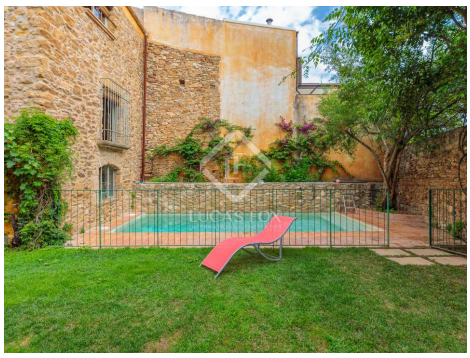
750 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison du 17ème siècle à vendre dans le village médiéval du Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17111

| 7 | 5 | 418m² | 310m² | 100m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

## DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/gir19920

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Parking, Vues, Puits, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

## Maison restaurée en préservant l'essence originelle de l'époque, avec jardin, piscine, 7 chambres et 3 terrasses.

Nous pouvons accéder à la ville de Vulpellac et, même devant la maison en voiture. Il y a deux places réservées aux voitures pour cette maison.

L'accès à la maison se fait par une entrée avec un débarras fermé du côté droit, idéal pour tout le matériel de plage. Si nous continuons vers l'intérieur, nous distinguons les deux espaces principaux: une grande cuisine-salle à manger avec cheminée, idéale pour rassembler toute la famille autour d'un repas, et le spectaculaire salon avec voûte et sortie extérieure (tant au jardin que dans la rue). Au même étage il y a une toilette d'invité et une chambre à coucher avec salle de bain complète.

En montant l'escalier, nous trouvons un autre salon avec cheminée. Sur cet étage, il y a quatre chambres doubles avec placards et une très grande chambre avec six lits et sa salle de bains complète. Deux des chambres ont accès à une terrasse avec vue sur le jardin. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète, d'une toilette et d'une salle de bains-buanderie.

Au dernier étage, le premier espace que nous trouvons est converti en un bureau fantastique avec bibliothèque. Depuis l'atelier, on accède à une chambre climatisée avec sa salle de bains complète, et vue sur la piscine et le jardin. Cet étage dispose également d'une terrasse, avec beaucoup d'intimité et vue sur le château du village.

Le jardin, entouré d'un mur de pierre ainsi que la piscine entièrement intégrée, sont idylliques. De plus, la terrasse de 30 m² nous permet de profiter d'un espace parfaitement ombragé. Il y a également un accès direct du jardin à la ruelle derrière la maison. Enfin un puits d'eau dans le jardin permet l'alimentation en eau de la piscine et l'arrosage automatique.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

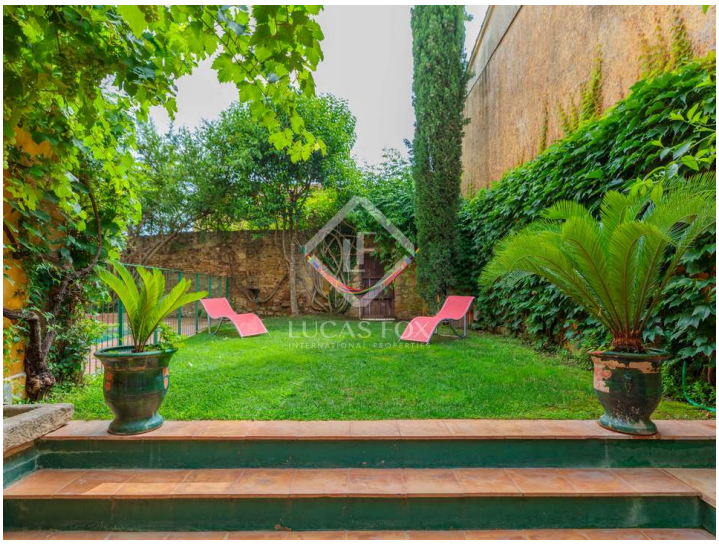
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

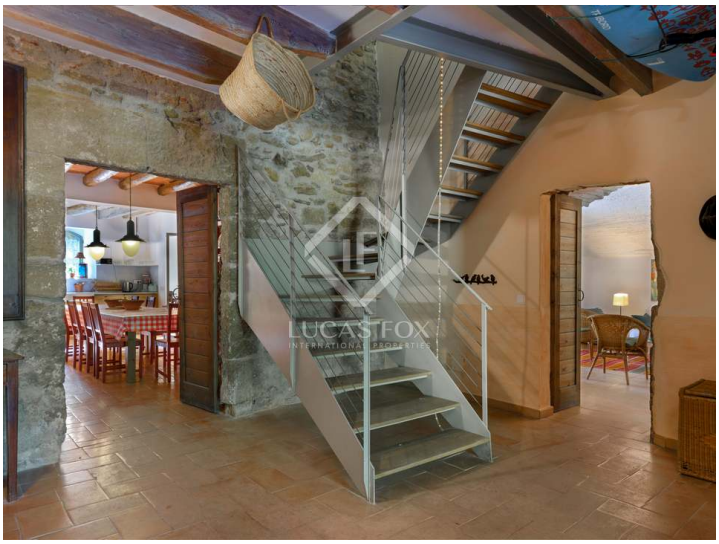
750 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison du 17ème siècle à vendre dans le village médiéval du Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17111

| 7 | 5 | 418m² | 310m² | 100m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne