

550 000 € Maison de campagne - À vendre - Réserve

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	4	980m²	140.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

550 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10 **4** **980m²** **140.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique ferme à réformer avec plusieurs bâtiments en pierre et 14 hectares de terrain.

Située dans un cadre rural unique entre champs et collines, cette ancienne ferme romantique du XVIIe siècle est située à La Vall del Llémèna, caractérisée par ses ruisseaux et ses piscines naturelles, ainsi que par ses multiples sentiers de randonnée à pied et à vélo.

La ferme possède de nombreux détails architecturaux de l'époque, tels que des virages «canó» dans les écuries, qui ont été soigneusement excavés pour donner une hauteur suffisante aux toits; De beaux linteaux décorés, ainsi qu'un four en pierre.

La ferme est en cours de réhabilitation et dispose de plusieurs corps, ce qui lui donne une grande flexibilité pour sa conversion, que ce soit comme maison unifamiliale, hôtellerie ou ferme équestre.

Les constructions sont réparties dans 3 bâtiments. Le corps principal d'environ 680 m², qui pourrait accueillir 5 suites, est réparti sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez les anciennes écuries et un beau patio intérieur, tandis qu'au premier et au deuxième étage, vous trouverez le quartier du logement, habité pour la dernière fois il y a une quinzaine d'années. Ils soulignent les belles vues de la face sud sur les champs. À côté du corps de ferme principal, il y a aussi deux meules de foin en pierre d'environ 150 m² et 50 m² pouvant servir de maisons indépendantes, ainsi qu'une couverture agricole des années 80 d'environ 100 m².

La ferme a environ 9 ha de champs, parfaits pour la culture et pour avoir des chevaux, et 5 ha de forêt situés en face de la ferme, sur son versant sud.

Nous arrivons à la ferme par une agréable promenade de 2 km entre champs et fermes isolées par une route goudronnée depuis la ville la plus proche. Cette route est utilisée uniquement pour les voisins à proximité et pour les pistes cyclables.



lucasfox.fr/go/gir20231

Vue sur la montagne, Jardin,
Domaine Royale, Puit, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

550 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	4	980m²	140.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne