

570 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

570 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

4 Chambres **3** Salles de bains **450m²** Plan **250m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison de 350 m² avec 3 séjours et 3 chambres, très ensoleillée et en pleine nature, entre Banyoles et Figueres.

Cette maison, située dans un charmant village du Pla de l'Estany, est située juste au bord de la rivière Fluvià, dans un environnement impressionnant en pleine nature. C'est un emplacement idéal à seulement 12 kilomètres de Banyoles et 30 kilomètres de Figueres (ville avec gare AVE).

La porte principale de la maison, juste en face de l'église et de la place du village, nous donne accès au rez-de-chaussée de la maison. A cet étage, nous trouvons une suite chambre avec plafond voûté, un espace idéal pour le stockage et le premier salon, avec accès à la terrasse.

L'usine souterraine est pratiquement dans son état d'origine. Il y a une superficie d'environ 110 m² où deux pièces / chambres et une cave pourraient être créées. Il existe actuellement des installations de chauffage. Cette partie de la maison a une porte d'accès directe à la rive de la rivière Fluvià.

Au premier étage, nous trouvons un salon spectaculaire avec feu de terre, hauts plafonds, murs en pierre et accès à la terrasse de cette plante. La cuisine, très spacieuse et idéale pour réunir toute la famille, est également à cet étage, ainsi qu'une salle de bain. Enfin, il y a un espace diaphane qui fonctionne désormais comme un distributeur pour monter à l'étage supérieur mais qui pourrait également servir de chambre.

Au dernier étage se trouvent les deux chambres restantes, une salle de bain et un salon avec feu de terre et une vue spectaculaire sur la rivière et ses environs.

À l'heure actuelle, la maison est habitable et dispose d'un système de chauffage au diesel et à l'eau courante.

Juste en face de la maison, il y a un terrain d'environ 215 m², actuellement utilisé comme verger, qui appartient également à la propriété. C'est un espace idéal pour avoir un jardin ou même une piscine.

Contactez-nous et ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison dans un cadre idyllique au Pla de l'Estany.



lucasfox.fr/go/gir20755

Haut de plafond, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Exterior, Débarras,
Cheminée, Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

570 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

4 **3** **450m²** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne