

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit
**maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà,
Gérone**

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

8 **9** **691m²** **11,060m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

8 Chambres **9** Salles de bains **691m²** Construits **11,060m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale entièrement rénovée avec licence touristique dans un emplacement idéal au coeur de l'Empordà.

Cette ferme a été construite en 1722 et entièrement rénovée en 2012. La maison est située sur un terrain impressionnant de plus de 1 ha de terrain clôturé avec des jardins bien entretenus et des statues ornées.

La maison principale est une belle maison de quatre chambres pleine de caractéristiques traditionnelles, telles que des plafonds voûtés, des murs en pierre et des poutres en bois. Nous entrons par la porte principale et recevons un couloir central spacieux, avec une cuisine rurale et une salle à manger confortables à droite et un salon spacieux avec cheminée à gauche. A cet étage, on trouve également un espace bureau, une salle de bain et une buanderie.

Le premier étage comprend deux chambres doubles avec salle de bains, deux autres chambres doubles et une salle de bains. L'une de ces chambres possède un escalier étroit qui communique avec une petite terrasse dans la tour, d'où vous pouvez voir des vues panoramiques.

À l'extérieur, il y a un long porche incurvé avec des arches en pierre traditionnelles qui entoure le jardin principal avec pelouse et offre beaucoup d'ombre et des espaces pour les repas d'été. Derrière ce porche, il y a un garage de 80 m², une salle de stockage, une buanderie et une maison pour le personnel d'une chambre plus une chambre luxueuse avec salle de bain privée et cuisine qui a un accès direct au porche et au jardin, idéal pour les invités .

Devant la maison principale, de l'autre côté de la pelouse, il y a une piscine spectaculaire et une grande maison à côté de la piscine. Ce bâtiment a été rénové pour inclure une petite cuisine, un grand salon avec vue sur la piscine et les salles de bains. Dehors, il y a un beau porche et un barbecue.

Et enfin, caché à un autre niveau du jardin, il y a une maison d'hôtes complètement privée avec deux chambres et une salle de bain avec cuisine ouverte, salle à manger et salon.



lucasfox.fr/go/gir21998

Jardin, Piscine, Alarme, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Espace chill-out, Puits, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Géronne

Espagne » Géronne » Baix Empordà » 17118

8	9	691m²	11,060m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Toute la maison est bien équipée avec arrosage automatique, éclairage extérieur, eau de puits abondante, chauffage central au gaz, climatisation dans toutes les zones principales, alarme et wifi.

Une maison de vacances idéale pour une grande famille ou un domaine parfait pour profiter.

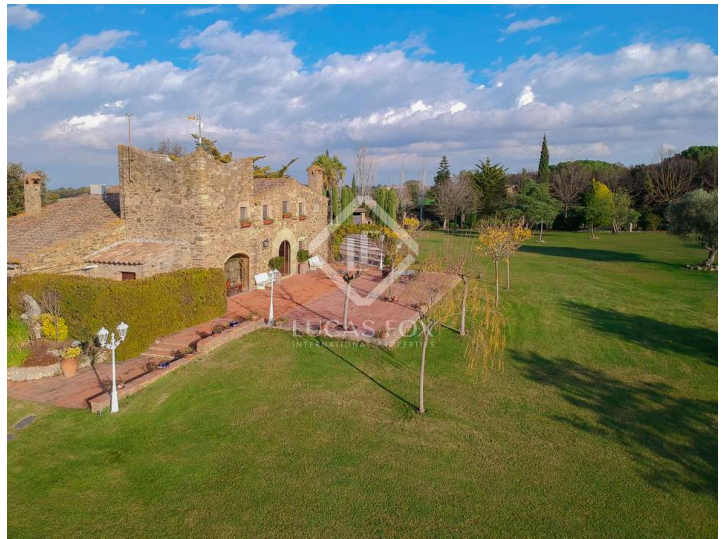
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

8	9	691m²	11,060m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne