850 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 122m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 122m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir22042

Jardin, Domaine Royale, Cheminée, Chauffage

Maison de village divisée en deux maisons indépendantes avec jardin et parking, située à 8 kilomètres de la Costa Brava.

Dans la vieille ville d'une petite ville du Baix Empordà et à seulement 10 minutes de la plage, nous trouvons cette magnifique maison de ville du 17ème siècle. Cette maison de trois étages a été divisée en deux maisons indépendantes qui donneront aux nouveaux propriétaires beaucoup de flexibilité: ils peuvent vivre deux familles, vivre une famille et louer la résidence secondaire, ou utiliser les deux comme maison unifamiliale.

En entrant dans la maison, nous trouverons la salle commune. La première maison occupe le rez-de-chaussée, tandis que la deuxième maison occupe le premier et le deuxième étage, auxquels on accède par des escaliers. Les deux maisons ont le chauffage au gaz et des compteurs séparés pour l'eau et l'électricité.

La première maison au rez-de-chaussée, d'environ 100 m², comprend un salon, une cuisine, une salle de bains de courtoisie, deux chambres avec salles de bains privées et également un patio frais qui communique avec le reste du jardin. Comme d'habitude dans les mas, on retrouve un ancien puits et les plafonds voûtés typiques des écuries.

La chambre haute est romantique et avec une pointe aristocratique avec de hauts plafonds et des sols en céramique. Au premier étage, on trouve la cuisine, le salon avec cheminée, la salle à manger et une grande terrasse pour les repas en plein air, ainsi que deux chambres avec salles de bain privées accessibles par la même terrasse. Au deuxième étage, nous trouvons une bibliothèque et une troisième chambre avec salle de bain privée avec accès à une autre terrasse ensoleillée.

Dans le jardin, nous trouvons une sixième chambre avec salle de bain privée réservée au service ou aux invités, car elle est indépendante des deux maisons.

Dans la partie arrière de la maison, où se trouvent les terrasses, les patios et le jardin, il y a aussi une entrée pour les véhicules et un porche avec un espace pour deux voitures.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 122m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne