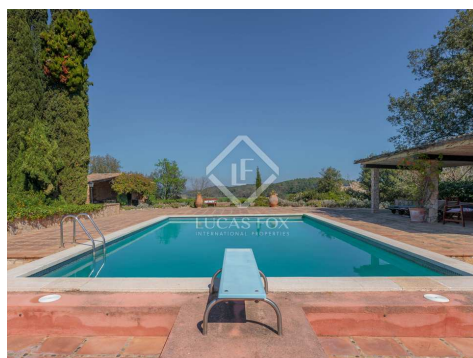
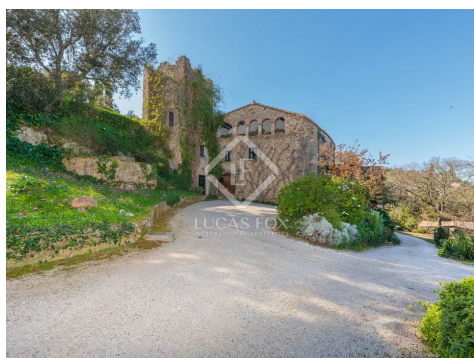


3 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>143.226m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

**11**            **9**                    **2.800m<sup>2</sup>**    **143.226m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Cette magnifique ferme avec une ferme seigneuriale et 14 hectares de terrain offre une vue fantastique sur l'Empordà, beaucoup d'intimité, des blocs pour 13 chevaux et 4 appartements touristiques indépendants.**

Cet impressionnant domaine historique de 14 hectares possède une ferme majestueuse avec une tour de défense, une piscine et un porche d'été situés dans l'ancienne grange, des écuries et quatre appartements indépendants.

Il est situé sur une petite colline avec une vue imprenable et à proximité d'une belle ville médiévale.

La ferme principale a 1 173 m<sup>2</sup> construits, répartis sur trois étages et dispose de 5 chambres, 4 salles de bains, un bureau, une cuisine, une grande salle à manger, plusieurs salons et une terrasse avec des vues spectaculaires. Le rez-de-chaussée abrite une cave, des salles polyvalentes, une cuisine de service, des toilettes invités, une salle des machines et un patio intérieur romantique avec accès au cellier et à la cuisine au premier étage.

L'environnement de la ferme bénéficie de jardins bien entretenus, avec des plantes indigènes, des arbustes et des arbres. Dans la partie la plus élevée de la propriété, il y a la piscine de 70 m<sup>2</sup> et un espace détente avec barbecue dans l'ancienne grange.

A quelques mètres du mas, mais à l'abri des regards, la zone équestre est implantée avec 13 larges écuries, douches, zones de stockage et granges. Il y a également deux pistes à parcourir et divers paddocks.

De plus, il propose 4 appartements touristiques indépendants, répartis dans deux bâtiments autour des jardins du domaine, deux appartements dans chaque bloc. Deux appartements ont 2 chambres et les deux autres ont une chambre double. Ils ont tous de grandes terrasses et de belles vues.

La ferme a un excellent accès, l'approvisionnement municipal en eau, électricité, téléphone et wifi.

Une ferme unique, idéale pour un projet touristique ou une grande famille de plusieurs générations.



[lucasfox.fr/go/gir23446](https://lucasfox.fr/go/gir23446)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

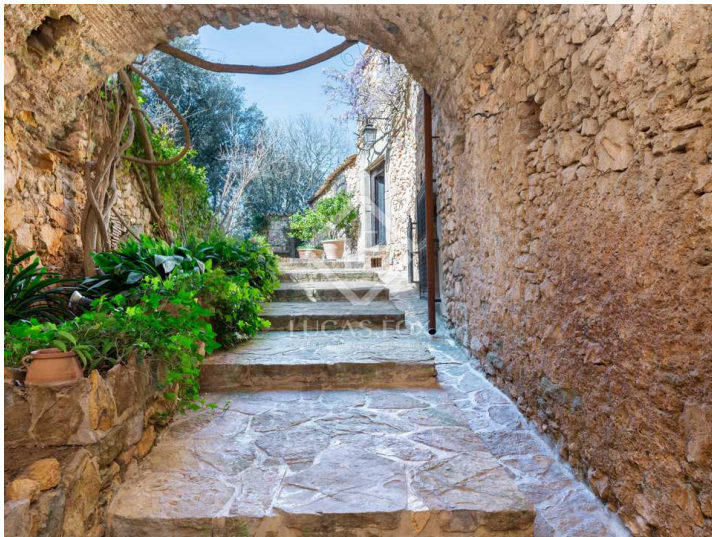


3 300 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>143.226m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne