

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Belle maison moderne avec une intimité totale, jardin avec piscine et lac. De plus, il offre la possibilité de ségrégation pour obtenir 2 logements supplémentaires.

Cette maison unique est située dans un quartier privilégié de Gérone, à proximité des écoles internationales. Il est situé sur un grand terrain de 5 612 m² avec des jardins arborés bien entretenus qui offrent à la maison une intimité totale.

Une élégante allée mène à une grande cour pavée avec un parking pour les voitures, des logements pour le personnel et un grand garage à droite et la maison principale avec un autre garage pour 2 voitures à gauche.

La maison principale a été construite en 2008 et est répartie sur 2 étages. La porte d'entrée s'ouvre sur une grande entrée avec un plafond à double hauteur, beaucoup de lumière et un escalier en fer minimaliste qui mène au premier étage. Sur le côté droit, il y a une cuisine moderne et spacieuse avec une buanderie séparée et un accès direct au garage et à la salle des machines. Tout droit, il s'ouvre sur un spacieux séjour décloisonné de 120 m² avec cheminée et salle à manger qui se connecte à la cuisine. La pièce entière a des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui donnent sur les jardins de la maison. À l'extérieur, plusieurs porches offrent de l'ombre et créent de fantastiques coins salons extérieurs entre la maison et la piscine.

À gauche de l'entrée principale, une aile séparée de la maison offre des toilettes invités, une chambre double avec salle de bain privée, 2 chambres doubles, une salle de bains familiale et un coin bureau qui pourrait être utilisé comme quatrième chambre. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct au jardin.

Le premier étage abrite une luxueuse suite de 100 m² avec deux terrasses de 32 m² et 60 m². Il comprend un salon spacieux, un dressing spacieux, une salle de bains et une chambre avec accès à la terrasse exposée sud et vue sur les jardins.

A l'extérieur, sur un bord de la parcelle, se trouve un bâtiment de 125 m² composé d'un petit appartement pour le personnel, d'un grand bureau, de rangements et d'un garage pour 2 voitures.

La maison et la piscine sont entourées de jardins paysagers matures et de grands arbres sur les bords de la parcelle qui offrent une intimité totale.



lucasfox.fr/go/gir24801

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, ,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Espace chill-out,
Double vitrage, Climatisation, Cheminée,
Barbecue, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison principale a été construite et entretenue selon les normes les plus élevées et est équipée d'un chauffage au sol, de la climatisation Daikin, de panneaux solaires, d'un verre de sécurité à double vitrage, d'un système d'alarme laser extérieur avec sept caméras extérieures et d'un puits privé. pour l'irrigation.

La taille de la parcelle implique que, selon les règlements d'urbanisme, il y a la possibilité de diviser deux sections du jardin et de construire deux autres maisons.

Une opportunité fantastique d'acheter l'une des villas les plus remarquables de cet excellent quartier résidentiel de Gérone, à distance de marche des meilleures écoles internationales.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne