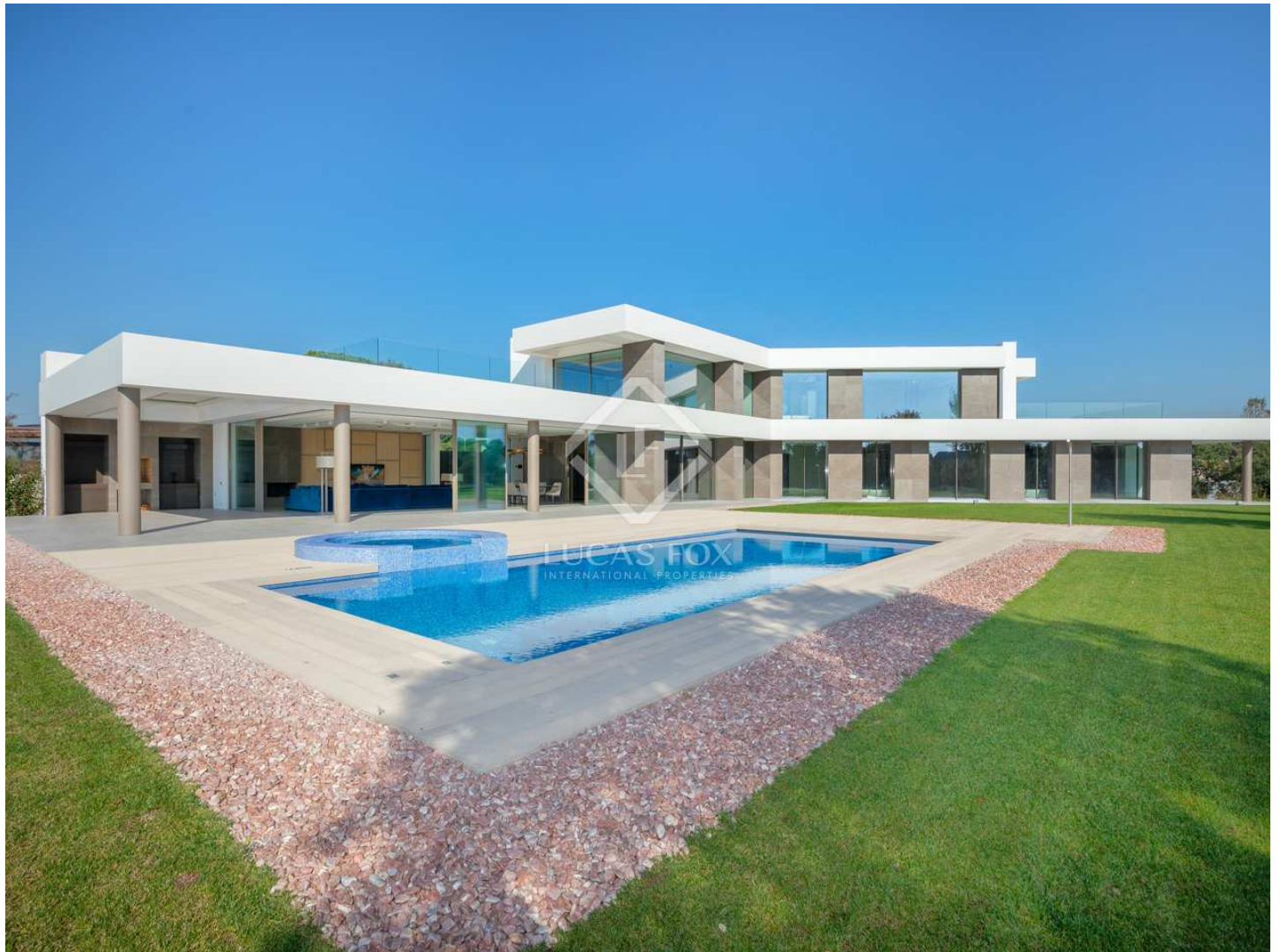


8 500 000 € Propriété sur golf - À vendre

Propriété sur golf de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

5	9	1.415m²	4.810m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

8 500 000 € Propriété sur golf - À vendre

Propriété sur golf de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

5 **9** **1.415m²** **4.810m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande maison exceptionnelle à PGA Catalunya, un parcours de golf de classe mondiale et l'une des maisons de luxe les plus remarquables de la région.

Maison de luxe de nouvelle construction exceptionnelle au coeur de la station PGA Catalunya. C'est, sans aucun doute, l'une des maisons de luxe les plus remarquables de la région. Achevée en 2020, la maison se trouve sur un double terrain de 4 810 m² et, avec une superficie totale construite de 1 415 m², est le plus grand logement résidentiel du complexe.

La maison est sur la première ligne du terrain de golf, bénéficiant d'une vue magnifique au sud sur le 12e fairway, avec les montagnes du Montseny en arrière-plan.

La maison, répartie sur 3 étages et avec les plus hauts standards de luxe, bénéficie d'espaces généreux qui abritent 5 chambres, 9 salles de bains et plusieurs espaces de jour.

La chambre principale occupe tout le premier étage, avec de grandes terrasses et un bureau privé avec vue sur le golf et le parc naturel du Montseny. Le magnifique espace de loisirs au rez-de-chaussée se compose d'une salle de billard, d'un spa (avec sauna Effegibi et hammam) et d'une salle de sport, d'une cave à vin et d'un garage pour 4 voitures.

Le grand jardin privé avec pelouse offre une grande piscine chauffée, un jacuzzi et plus de 396 m² de terrasses et porches, tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage, idéal pour manger en plein air et admirer les vues et couchers de soleil à couper le souffle.

Ses fonctionnalités supplémentaires incluent:

- Ascenseur
- Stores occultants automatiques
- Système domotique intelligent avec contrôle par tablette et téléphone
- Système de sécurité avancé
- Chauffage au sol Schluter BEKO-TEK
- Climatisation (DAIKIN silencieux)

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir25911

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

8 500 000 € Propriété sur golf - À vendre

Propriété sur golf de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

5	9	1.415m²	4.810m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

- Système d'aspirateur central
- Éclairage intérieur d'ambiance configurable
- Irrigation extérieure multi-zone
- Portes de garage automatiques
- Garage à plancher RaceDeck
- Appareils de cuisine Gaggenau
- Toilettes Villeroy & Boch, Hansgrohe et Agape

C'est l'une des plus grandes maisons de luxe de la région, dans un emplacement privilégié dans le complexe de golf le mieux noté d'Europe et constituerait une première ou une deuxième maison idéale pour un acheteur qui apprécie les plaisirs de la vie.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

8 500 000 € Propriété sur golf - À vendre

Propriété sur golf de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

5 **9** **1.415m²** **4.810m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne