

## 2 350 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12 15 1.628m² 3.774m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain











### 2 350 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12 15 1.628m² 3.774m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Mas majestueux avec beau jardin et piscine, maison d'amis, garage et entrepôt. Situé à 10 minutes de la mer.

Fabuleuse ferme du XVIIIe siècle en cours de restauration finale et de décoration, située dans un petit village tranquille de l'Alt Empordà, à quelques kilomètres de la plage.

La propriété est située en bordure du centre ville et consiste en un terrain de 3.774 m², avec jardin et piscine de 25 m avec jacuzzi intégré. Clôturée avec des portails en fer et des arbres de plus de 5m qui lui donnent une grande intimité.

La ferme principale mesure 1.075 m² répartis sur trois étages, avec des murs en pierre et des plafonds voûtés d'origine sur deux d'entre eux.

Le rez-de-chaussée dispose d'une fabuleuse entrée où l'on trouve le blason de la maison, un incroyable salon-salle à manger intérieur avec cheminée, salle de billard, cave à vin, toilettes, cuisine design équipée d'appareils haut de gamme avec accès direct à l'extérieur. Une ancienne grange restaurée et récupérée est aménagée en un autre salon-salle à manger avec arche en pierre et accès à un espace extérieur de 200 m² avec terrasse, cuisine, barbecue et espace chill out. Au rez-de-chaussée, il y a également deux chambres doubles avec salle de bain et accès au jardin. Tout l'étage a un sol en béton.

Au premier étage, il y a un hall central et six chambres avec salle de bains, dont trois donnent sur une terrasse couverte en arc de cercle de 80 m². L'ensemble de l'étage conserve ses plafonds voûtés et ses majestueux murs en pierre. Le sol des salles de bains est fait d'anciennes et exquises tuiles hydrauliques récupérées et le reste du sol est en ciment.

Le troisième étage est distribué en deux grandes suites de 70 m², chacune avec salle de bain privée, salon et cheminée. Le tout en bois blanc combiné à la pierre. La restauration a été réalisée avec le plus grand soin en ce qui concerne la qualité des matériaux et des finitions.

À une extrémité du jardin, il y a une belle remise en pierre, actuellement préparée pour être convertie en une maison à deux étages avec deux ou trois chambres et un garage attenant de 70 m<sup>2</sup>.

Le terrain dispose également d'un espace de 290 m² pour un garage, un stockage ou un espace utilitaire, ainsi qu'un potager et un puits d'eau potable.



lucasfox.fr/go/gir26573

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Domaine Royale, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



## 2 350 000 € Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12 15 1.628m² 3.774m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.