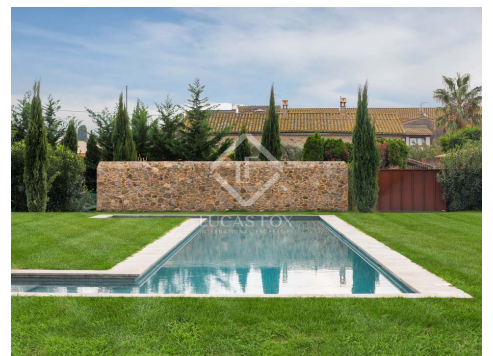


Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12	15	1,628m²	3,774m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12	15	1,628m²	3,774m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

Mas majestueux avec beau jardin et piscine, maison d'amis, garage et entrepôt. Situé à 10 minutes de la mer.

Fabuleuse ferme du XVIII^e siècle en cours de restauration finale, située dans une petite ville tranquille d'Alto Ampurdán, à quelques kilomètres de la plage.

La ferme est située en bordure de la zone urbaine et se compose de 3 774 m² de terrain, avec un jardin et une piscine de 25 mètres avec jacuzzi intégré.

La ferme principale mesure 1 075 m² sur trois étages, avec des murs en pierre et des plafonds voûtés d'origine sur deux d'entre eux.

Le rez-de-chaussée dispose d'une fabuleuse entrée où l'on retrouve les armoiries de la maison, un incroyable salon-salle à manger intérieur avec cheminée, salle de billard, cave à vin, toilettes, cuisine avec accès direct sur l'extérieur et une ancienne grange qui a été restauré et récupéré pour devenir un autre salon-salle à manger avec une arche en pierre et accès à un espace extérieur de 200 m² avec terrasse, cuisine et espace chill out. Au rez-de-chaussée il y a aussi deux chambres doubles avec salle de bain et sortie sur le jardin.

Au deuxième étage, nous avons un salon de distribution central et six chambres de style suite, dont trois ouvrent sur une terrasse voûtée couverte de 80 m². L'ensemble de l'étage conserve ses plafonds voûtés et ses majestueux murs de pierre. Les sols des salles de bains sont anciens et exquis hydrauliquement récupérés.

Le troisième étage est divisé en deux grandes suites de 70 m², chacune avec une salle de bain privée, une salle de repos et une cheminée.

La restauration a été réalisée avec le plus grand soin en termes de qualité des matériaux et des finitions.

Au bout du jardin se trouve un joli cabanon en pierre, actuellement prêt à être aménagé en maison à étage avec deux ou trois chambres et un garage attenant de 70 m².

Le terrain dispose également d'un espace de 290 m² pour un garage, stockage ou aire de service, ainsi qu'un potager et un puits pour l'eau potable.



lucasfox.fr/go/gir26573

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Domaine Royale, Éléments d'époque, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

12	15	1,628m²	3,774m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne