

875 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Grande maison avec des finitions de haute qualité et des espaces spacieux et lumineux qui vous invitent à profiter du cadre magnifique. Situé à seulement 200 mètres du lac de Banyoles.**

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de la province de Gérone, cette maison se trouve dans un environnement qui allie confort et beauté naturelle.

La maison est en position élevée, elle offre donc une vue privilégiée sur le lac de Banyoles, ainsi qu'une vue panoramique qui va des Pyrénées à la mer. Il est à noter que le quartier dispose également d'un accès piétonnier au centre historique de la ville.

Les principales caractéristiques de la maison sont la luminosité et l'espace de toutes ses pièces, en particulier dans la zone centrale ou la zone jour, qui est elle-même un excellent point de vue. Un autre aspect remarquable est sa distribution pratique, puisque tous les espaces nécessaires au jour le jour sont situés au même niveau.

Au rez-de-chaussée, un hall mène à un espace ouvert et lumineux qui relie, d'une part, la cuisine, le garde-manger et la buanderie et, d'autre part, la zone nuit. La cuisine, équipée de généreux espaces de rangement, et la zone jour communiquent avec une terrasse spectaculaire, à partir de laquelle vous pourrez profiter de couchers de soleil inoubliables. La zone nuit de la maison abrite trois chambres, l'une avec sa propre salle de bain et les deux autres avec une salle de bain partagée. Ce niveau est complété par une toilette de courtoisie.

Au niveau inférieur, nous trouvons une grande quantité de surface complémentaire, où se distinguent un grand garage pour quatre voitures, une salle de bain complète et deux grands espaces. Le premier espace est couramment utilisé comme zone de projection audiovisuelle, bien qu'il puisse facilement être converti en chambre d'amis. Le deuxième espace a une sortie vers l'extérieur et est idéal comme atelier, espace de travail ou bureau.

Quant à l'extérieur, le jardin dispose d'un espace piscine projeté qui pourrait être réalisé en toute simplicité.



[lucasfox.fr/go/gir27071](https://lucasfox.fr/go/gir27071)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**875 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / Villa avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pla de l'Estany**

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La propriété bénéficie de matériaux de haute qualité, en particulier dans les sols avec parquet en bois massif, ainsi que dans l'isolation de haute efficacité énergétique et une excellente construction. C'est une maison solide conçue pour vivre avec un grand confort sans renoncer à la beauté naturelle que la région nous offre.

En plus d'un jardin facile d'entretien, la maison dispose également de la climatisation, d'une thermopompe, du chauffage central au mazout, d'un aspirateur central et de stores automatiques et programmables.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne