

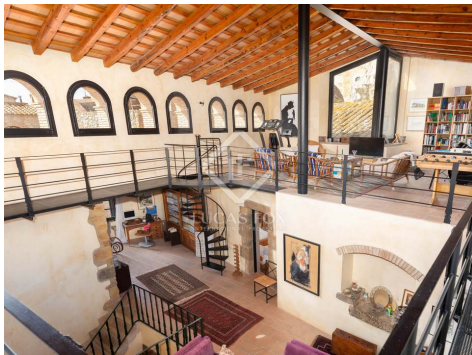
950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 5,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 5,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Majestueuse maison de village avec 752 m² construits, luminosité et grands espaces, située dans l'un des villages médiévaux les plus pittoresques de l'Alto Ampurdán.

Cette maison de ville, datant du 14^{ème} siècle, respire le caractère et l'histoire dans chacune de ses pierres et offre une maison spacieuse, confortable et lumineuse prête à emménager. Située dans le centre historique d'une belle ville médiévale d'Alto Ampurdán, la maison a accès par deux rues différentes.

En entrant au rez-de-chaussée, un grand hall nous mène à l'espace jour, très lumineux grâce à de larges baies vitrées donnant sur la terrasse. Ce grand espace est actuellement configuré comme un salon et une salle de lecture confortables. Sur ce même niveau, nous avons une cuisine fonctionnelle avec un garde-manger qui se connecte à une salle à manger sur deux niveaux et avec accès à la terrasse. Cet étage est complété par une chambre actuellement utilisée comme bureau et une salle de bain.

Au premier étage, les grands espaces se démarquent, avec quatre grandes chambres auxquelles on accède par un hall spacieux faisant office de salon.

Le dernier étage représente le cœur de la maison et offre une sensation d'espace encore plus grande. C'est un espace ouvert dans la partie centrale qui laisse entrer une lumière abondante par ses multiples fenêtres. L'accès à ce niveau se fait par un escalier en colimaçon qui mène à une zone actuellement activée en tant que bureau. Ce niveau est complété par une salle de bain complète et une terrasse.

Enfin, l'étage inférieur se compose d'un parking, d'une salle des machines et d'un atelier.

Ce bien est acquis avec une petite maison attenante à réhabiliter entièrement, ce qui permet d'agrandir la surface existante d'environ 200 m². En fait, il existe déjà un projet pour relier cette petite construction à la maison principale.

Il y a aussi la possibilité d'acquérir une parcelle rustique attenante de plus de 5 000 m² pour obtenir un grand jardin pour la ferme.



lucasfox.fr/go/gir28190

Vue sur la montagne, Jardin, Terrasse, Garage privé, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, , Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Bibliothèque, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 5,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison fantastique, unique par sa taille et sa grande personnalité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne