

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m ²	1.976m ²	200m ²	1.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 4 chambres avec 1,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany**

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION**Villa avec piscine, à vendre dans un quartier résidentiel confortable entouré par la nature, à deux pas du lac de Banyoles et à 15 minutes de Gérone.**

Cette maison est située dans un quartier résidentiel privilégié et très appréciée pour son équilibre entre l'excellent environnement naturel qui l'entoure, avec le lac de Banyoles en arrière-plan, et la proximité et la bonne connexion avec les principaux points d'intérêt.

C'est une propriété avec un caractère familial marqué, dans lequel le confort et la fonctionnalité se distinguent, ainsi qu'un espace extérieur très bien entretenu et un état de conservation imbattable.

Il est réparti sur trois niveaux et dispose de deux entrées.

Le niveau inférieur de la maison est accessible depuis l'allée, à travers laquelle nous arrivons à un grand parking semi-couvert d'une capacité de quatre voitures. Au niveau inférieur, nous trouvons une salle qui mène à deux grands espaces, l'un d'eux actuellement utilisé comme salle de sport et l'autre conditionné comme une grande salle de jeux. Cet étage est complété par une salle des machines et une salle de bain de courtoisie.

La maison principale offre un seul étage, ce qui correspond au deuxième niveau. L'accès se fait à la fois de l'intérieur, au premier niveau, et de l'extérieur (par le jardin ou depuis la rue par l'accès piéton de la maison). Ce niveau central offre, à côté du distributeur, un espace jour lumineux qui se connecte avec une grande terrasse et une cuisine fonctionnelle avec accès à un jardin privé et un espace barbecue.

De l'autre côté de ce niveau central, nous trouvons la zone nuit, avec quatre chambres doubles et deux salles de bains (dont une privée). Toutes les chambres ont accès à un espace extérieur agréable, l'un des joyaux de la maison et l'une des dernières améliorations apportées à la propriété. Dans cet espace extérieur, complet et conçu avec des matériaux de première qualité, il y a une piscine d'eau salée, un porche couvert avec une cuisine d'été fonctionnelle et des dressings complets. Il propose également un jardin et une petite zone boisée dans le jardin.

Le niveau supérieur comprend un grand espace ouvert avec une cheminée, actuellement activé comme un double espace de travail dans lequel se distingue également un point de vue spectaculaire sur la terrasse.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir28380

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

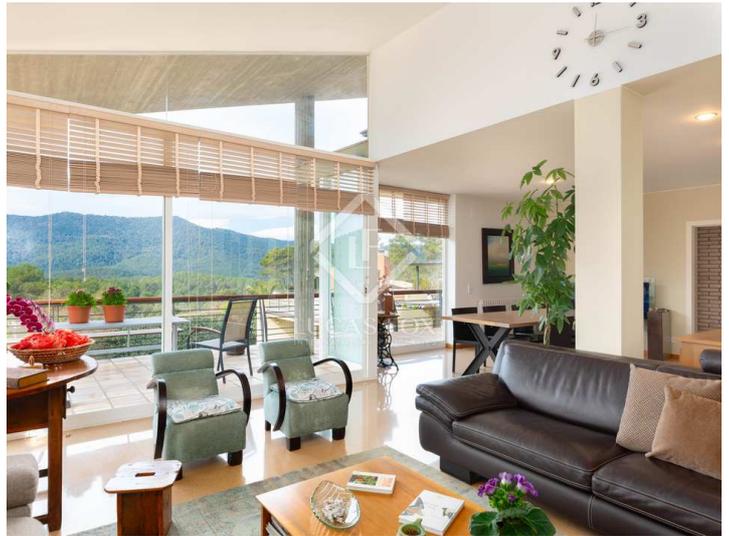
890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Bref, une maison complète soignée dans les moindres détails, idéale pour une famille à la recherche d'un endroit calme et bien connecté.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne