

790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**6**      **3**  
Chambres    Salles de bains



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**6**            **3**  
Chambres    Salles de bains

### DESCRIPTION

## Maison de campagne avec 417 m<sup>2</sup> construits et 6 ha de terrain, située à 5 km du centre de Gérone.

Située dans un quartier calme avec une grande intimité, cette maison offre un équilibre parfait, puisqu'elle vous permet de vivre dans un environnement naturel et privé et en même temps bien reliée à la ville.

La ferme se compose d'une ferme entièrement restaurée en parfait état, avec un total de 417 m<sup>2</sup> construits. Il se trouve sur un terrain de 6 ha, dont 1,5 ha correspondent à des champs entièrement clôturés et le reste à la forêt.

Construit en 2001, il présente des matériaux de qualité, comme le bois de Niangón dans les portes et fenêtres ou le tuf catalan dans les ronds d'entrée. La construction combine des éléments et des matériaux typiques des fermes catalanes, comme la pierre sur la façade, la volta catalane à l'entrée, le bois ou les parquets, avec des espaces spacieux et lumineux adaptés à un mode de vie actuel.

L'accès à la ferme se fait par une route goudronnée jusqu'aux 200 derniers mètres, à partir de laquelle il continue le long d'un chemin de terre.

La maison est répartie sur trois niveaux, reliés entre eux par un escalier conçu avec beaucoup de charme. Le hall d'entrée bénéficie d'une belle volta catalane et distribue les différents espaces du rez-de-chaussée. Ici, nous trouvons l'un des coins les plus spéciaux de la maison, un salon spacieux et lumineux avec cheminée et sortie sur le jardin. Ce grand espace à son tour se connecte à une cuisine pratique et entièrement équipée qui dispose également d'une cheminée, idéale pour se rassembler devant le feu. Ce niveau est complété par une chambre double, une salle de bain complète et un coin buanderie. De ce niveau, nous accédons également à un garage avec une capacité pour deux voitures.

Au premier niveau, nous trouvons la zone nuit, où un hall central spacieux mène à quatre chambres doubles lumineuses (dont une avec salle de bain privée), une chambre simple et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, sous abri, il y a un grand espace ouvert avec de belles vues, idéal comme bureau, espace de travail ou grande chambre.



[lucasfox.fr/go/gir28484](https://lucasfox.fr/go/gir28484)

Vue sur la montagne, Jardin, Terrasse, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Bibliothèque, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Puits, Rénové, Salle de jeux, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

**6**            **3**  
Chambres    Salles de bains

La maison a de l'eau de puits, du chauffage central au fuel et de l'électricité.

Une belle opportunité de par son emplacement, sa taille et sa distribution, idéale pour un projet familial.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

790 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Géronne

Espagne » Géronne » El Gironés » 17150

**6**            **3**  
Chambres    Salles de bains

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne