

1 850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 7,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1.153m²	7.548m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 7,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1.153m²	7.548m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Belle ferme unique avec beaucoup de confort et de conscience écologique à vendre dans le quartier du Pla de l'Estany.

Cette ferme est située dans un cadre stratégique, entre l'Empordà et le Pla de l'Estany, entourée d'une beauté naturelle incomparable et de vues spectaculaires.

La maison a un total de 1 153 m² soigneusement construits et conçus pour offrir un espace équilibré et harmonieux entre le moderne et l'ancien, pour tirer le meilleur parti de votre maison.

La ferme a été rénovée en 2018, avec des matériaux de qualité supérieure, et est distribuée dans 4 environnements différents:

En premier lieu, le corps principal de la ferme d'origine est aménagé, avec un total de 492 m² construits. Au premier étage, il y a un espace jour spacieux et lumineux avec une orientation extérieure claire, ainsi qu'une suite complète de 65 m² qui occupe toute l'aile ouest de la maison. Le deuxième étage abrite la zone nuit, avec un hall chaleureux et accueillant qui nous relie aux 4 chambres avec salles de bain privées.

Une résidence secondaire de 177 m² est proposée, répartie sur deux étages, conçue avec la même qualité et la même cohérence que le reste de la ferme.

Le troisième espace est une ancienne grange de 188 m² répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée dispose actuellement d'un garage fermé pour deux voitures, d'un local technique, d'une buanderie et d'une salle de bains. L'étage supérieur est un espace ouvert avec des vues spectaculaires à repenser en appartement ou espace de travail complémentaire.

Le quatrième espace est une autre ancienne grange pour un garage semi-ouvert pour 4 véhicules et une zone d'atelier et une zone technique, avec des panneaux solaires sur le toit, l'une des ressources qui fournissent de l'énergie à la ferme.



lucasfox.fr/go/gir29353

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 7,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1.153m²	7.548m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Dans la recherche d'un maximum de confort et de maîtrise de l'énergie, les propriétaires actuels ont installé une isolation de qualité supérieure, profitant de l'orientation sud des façades pour garantir une chaleur naturelle dans les mois les plus froids. Ils ont installé un système de chauffage et de refroidissement aérothermique, avec chauffage par le sol et ventilo-convecteurs dans toutes leurs pièces.

Le confort et la beauté s'harmonisent parfaitement dans les pièces principales des maisons, où les espaces ouverts et la luminosité prédominent, nous invitant à nous détendre et à profiter de l'expérience. Cette harmonie se reflète également dans la cohérence esthétique de toute sa construction dans la combinaison constante du bois, du verre et de la pierre typique de la région - le travertí-, trois éléments recherchés et soignés pour donner à la ferme présence et équilibre.

La chaudière et les installations d'eau, d'électricité, de balles solaires et d'autres services ont des performances élevées de durabilité, d'efficacité énergétique, de contrôle et de confort.

L'espace extérieur est le reflet de la minutie avec laquelle les espaces intérieurs ont été travaillés. Son jardin de 7 548 m² au design harmonieux nous invite à profiter du calme des environs et des espaces extérieurs, qui comprennent une magnifique piscine d'eau salée et un vaste porche où nous pouvons profiter d'une cuisine d'été.

En bref, une ferme unique dans la région, qui allie un design rustique et un luxe moderne et confortable, pour profiter de la qualité et du confort qu'elle nous offre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

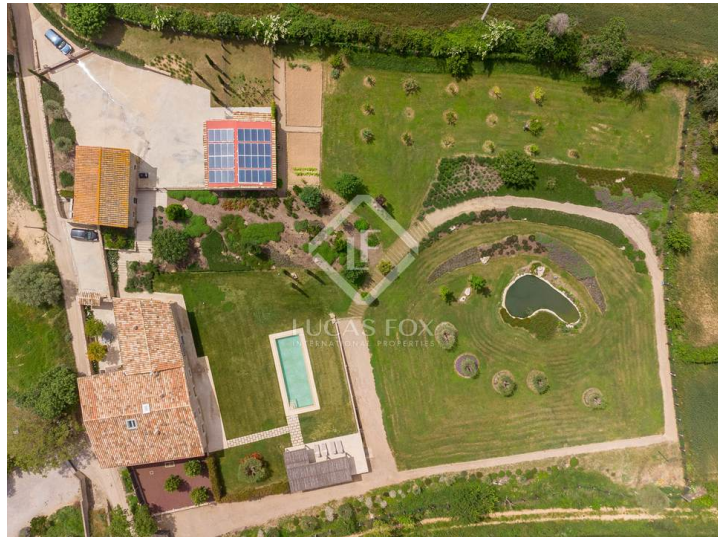
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 7,000m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1.153m²	7.548m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne