

560 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

560 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Charmant bâtiment historique situé dans un quartier rural idyllique entre Banyoles et Gérone, avec 750 m² construits et de grandes possibilités.

Cette maison est un petit bijou à polir, plein d'histoire et de possibilités.

Il est situé dans une zone idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un environnement rural sans renoncer à une bonne connexion à deux des centres urbains les plus intéressants de la province, d'une part Gérone, la capitale, et d'autre part Banyoles, avec un grand intérêt touristique-sportif.

Cet ancien presbytère nous offre une grande surface bâtie semi-rénovée de plus de 750 m² répartis sur trois niveaux et un grand jardin clos de murs.

La maison est accessible depuis deux rues : depuis sa façade principale et depuis le côté qui donne accès au jardin, qui offre un degré élevé d'intimité et d'intimité.

Au niveau inférieur, il y a un grand hall qui distribue plusieurs pièces actuellement utilisées pour le stockage et qui ont accès au jardin.

Au deuxième niveau, accessible également de l'extérieur, se trouve un grand hall avec accès à une cuisine rénovée et à la salle à manger, avec sa cheminée caractéristique. Cet espace central donne accès à une délicieuse terrasse face au jardin, qui avec ses multiples arcades se présente comme un élément d'identification de la maison. Sur ce même niveau, il y a trois grandes chambres et une salle de bain.

Dans l'espace supérieur, il y a un grand espace à réaménager. Présentement, il y a trois grandes pièces, un espace ouvert à définir, une cuisine complète et une salle de bain.

La maison est partiellement réhabilitée et nécessite des mises à jour pour l'adapter à un nouveau projet, d'une maison pour une famille nombreuse, plusieurs familles ou un projet d'hébergement rural.

La ferme dispose de tous les services municipaux, ainsi que du chauffage à l'eau et au mazout.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/gir29358

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

560 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne