REF. GIR30104

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

4	3	264m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

4	3	264m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir30104

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Une maison de ville neuve rustique et élégante avec 4 chambres à vendre dans la ville recherchée de Peratallada, dans le Baix Empordà, avec un jardin privé, une piscine et un garage.

Cette nouvelle maison de ville de 4 chambres est située à la périphérie de la ville médiévale convoitée de Peratallada, au cœur du Triangle d'Or du Baix Empordà, dans la province de Gérone.

Le projet, dont la livraison est prévue au troisième trimestre 2022, offre des espaces de vie lumineux et spacieux, et un accès à une jolie terrasse couverte donnant sur un jardin clos et une piscine privée de 7 x 5m. La maison est répartie sur deux niveaux et comprend un beau séjour-salle à manger-cuisine (63 m²), 4 chambres (10 m² - 14 m²), 3 salles de bains, un bureau et un garage privé (33 m²). Le terrain mesure 600 m².

La maison de 264 m² sera finie à un niveau élevé et la combinaison de la pierre traditionnelle avec des touches contemporaines et des espaces de vie lumineux et aérés lui donnera une touche spéciale et une esthétique rurale mais élégante.

Elle sera équipée du chauffage central aérothermique, de la climatisation et d'une cheminée moderne et élégante dans le salon pour assurer votre confort durant les mois d'hiver. La cuisine américaine Santos est équipée d'un îlot central de travail et d'appareils Bosch de qualité.

La maison est située dans l'une des villes médiévales les plus pittoresques de la région, à seulement deux minutes à pied du centre avec ses nombreux cafés, restaurants et boutiques. Son emplacement à la périphérie de la ville offre un accès instantané à la magnifique campagne du Baix Empordà, un paradis pour les cyclistes du monde entier, tandis que les plages les plus proches de la Costa Brava sont à seulement 15 minutes en voiture.

La construction débutera au quatrième trimestre 2021 et la livraison aura lieu au troisième trimestre 2022. Des plans d'étage et une liste détaillée des finitions du projet peuvent être fournis sur demande.

Contactez-nous à propos de cette propriété

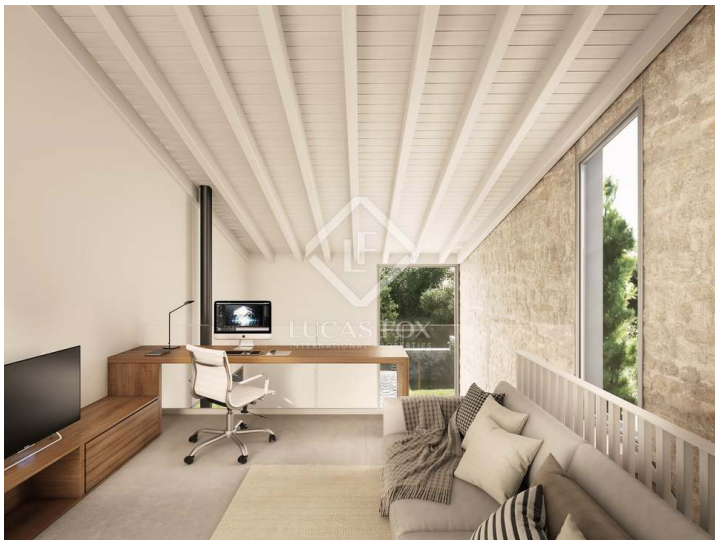
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

4	3	264m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne