

2 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 12 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

12	18	1.779m²	29.694m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 12 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

12 **18** **1.779m²** **29.694m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne exclusive avec licence d'hôtel et 3 hectares de terrain à vendre à seulement 4 kilomètres de la ville de Gérone.

Cette belle maison est située à la périphérie d'une ville près de Gérone, une zone qui bénéficie d'une vue sur la nature et l'intimité, tout en étant très bien connectée, à proximité de tous les services.

La maison en parfait état est entièrement rénovée en 2003 et préparée pour fonctionner comme un hôtel rural avec 12 chambres avec salle de bain. De plus, il propose plusieurs salles de conférence et d'événement, ce qui le rend idéal pour les événements corporatifs et familiaux.

Le mas traditionnel en pierre abrite une chaleureuse salle de réception, une salle de réunion, une salle TV avec un espace bar, une cave à vin, une bibliothèque, deux grandes salles à manger, une grande cuisine professionnelle pour la restauration, une grande terrasse couverte pour les dîners d'été, plusieurs toilettes et une buanderie.

Le premier étage comprend 9 chambres avec salle de bain privée et le deuxième étage abrite les 3 autres chambres avec salle de bain privée. Toutes disposent de la climatisation, de la télévision, du téléphone et du chauffage central au gaz.

Attaché au bâtiment principal, il y a un bâtiment séparé avec une entrée privée qui offre 7 salles de thérapie et 2 salles de bain. Il pourrait facilement être converti en logement pour le propriétaire ou le personnel.

Outre ce bâtiment principal, il y a une salle de réception séparée de 100 m² dans le jardin qui bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée. Sous cette salle, se trouvent 135 m² de vestiaires, toilettes et douches, salle de sport, sauna et locaux de rangement.

Dans le jardin il y a une magnifique piscine de 150 m², un court de tennis et un parking clôturé. Au total, elle offre 2,5 hectares de terrain entièrement clôturé.

Une maison idéale pour quiconque souhaite démarrer une entreprise liée à des événements d'entreprise, des retraites ou des vacances sportives.



lucasfox.fr/go/gir30154

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine,
Court de tennis, Salle de fitness, Ascenseur,
Domaine Royale,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Licence touristique, Climatisation,
Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 12 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

12	18	1.779m²	29.694m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne