

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

4                      2                      154m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

4                      2                      154m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Bel appartement avec des vues spectaculaires et une terrasse commune à quelques mètres de la cathédrale de Gérone

L'appartement est situé au premier étage de l'une des rues les plus emblématiques de Gérone et est réparti sur un étage.

Cet appartement d'angle nous offre beaucoup de lumière et un grand salon où nous pouvons profiter d'une vue sur 2 des rues les plus emblématiques de Gérone.

L'appartement est accessible par l'escalier commun, où nous trouverons un hall qui nous distribuera à une première pièce, actuellement utilisée comme bureau et un petit entrepôt sur la gauche. Près de cela, nous avons la cuisine, équipée de fenêtres qui donnent sur un beau patio intérieur.

Ensuite, nous trouvons la première chambre sur le côté droit, équipée d'un balcon avec accès à Pujada de la Catedral. Ensuite, nous avons l'une des clés de la maison, une salle à manger située à deux vents du bâtiment, avec deux grandes fenêtres qui nous offrent un emplacement privilégié, avec vue sur le Barri Vell. Ensuite, il y a deux chambres avec vue sur Carrer de la Força, l'une d'entre elles équipée d'un balcon et toutes avec suffisamment d'espace pour installer des lits doubles. Devant celles-ci, nous avons une grande salle de bain rénovée il y a moins de deux ans et à côté nous trouvons une salle de repassage/dressing.

Sans aucun doute, l'endroit le plus magique de cette maison est la partie supérieure, une terrasse commune, avec vue sur la cathédrale et les lieux les plus emblématiques du Barri Vell de Gérone.



[lucasfox.fr/go/gir30512](https://lucasfox.fr/go/gir30512)

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Débarras, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

4                    2                    154m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne