

640 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5 **4** **240m²**
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

640 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5 **4** **240m²**
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Charmante maison en pierre du XVIIIe siècle récemment rénovée, au cœur d'une ville historique du Baix Empordà. Un excellent contraste entre le moderne et l'ancien

Cette belle maison du XVIIIe siècle est située au centre de la ville médiévale de Pals, l'une des plus convoitées de la côte, avec des commerces et restaurants ouverts toute l'année et à quelques kilomètres des plus belles plages de la Costa Brava.

La propriété a été récemment rénovée en respectant l'identité d'origine de la maison. On peut l'apprécier dans les murs en pierres apparentes et la volta catalane qui font un contraste entre le style moderne et l'ancien.

La façade de la propriété a été restaurée avec une chaux jaunâtre pour correspondre aux portes et fermetures en pin massif, à l'intérieur nous avons des sols en microciment, parquet en bois naturel dans les chambres, meubles de cuisine en bois de chêne, fermetures extérieures Aluminium avec double vitrage, électricité le chauffage et la climatisation font partie des équipements de grande qualité dont cette maison est équipée.

Au rez-de-chaussée de cette propriété de 1752 se trouvaient les anciennes écuries qui ont été transformées en plusieurs espaces indépendants. Nous avons accès à la propriété par 3 portes situées dans la même rue. Le premier nous donne accès à une enceinte avec une salle de bain et un bac à douche, qui communique avec un autre espace indépendant à l'intérieur, celui-ci, avec accès à un petit patio intérieur du village. Cet espace aurait pu être pensé comme une éventuelle maison ou commerce indépendant de la maison principale. L'autre accès mène à un parking, relié au patio intérieur et doté d'une porte qui nous donne accès aux escaliers pour monter à la maison, tandis que la dernière porte nous donne un accès direct aux escaliers de la maison.

Au premier étage, nous avons un salon, entouré par la célèbre volta catalane, avec un petit balcon, une salle à manger avec cuisine, séparée par un petit bar, deux salles de bains dont une avec douche et deux chambres doubles.



lucasfox.fr/go/gir31328

Terrasse, Balcon, Climatisation,
Double vitrage, Exterior, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

640 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5 **4** **240m²**
Chambres Salles de bains Construits

Au deuxième étage, nous trouvons une salle de distribution avec accès à deux chambres doubles, dont une suite et une salle de bain séparée. Juste en face de la salle de distribution, nous avons le joyau de la couronne, une terrasse avec vue sur l'Empordà, ainsi qu'une pièce séparée équipée d'une cuisine et d'une salle à manger.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

640 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5 **4** **240m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne