850 000 € Maison de campagne - Vendu

# Maison de campagne avec 5 chambres avec 10,000m² de jardin a vendre á La Selva

Espagne » Gérone » La Selva » 17421

| 5 | 3 | 450m² | 50.000m² | 200m² | 10.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**850 000 €** Maison de campagne - Vendu

# Maison de campagne avec 5 chambres avec 10,000m² de jardin a vendre á La Selva

Espagne » Gérone » La Selva » 17421

| 5 | 3 | 450m² | 50.000m² | 200m² | 10.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

## DESCRIPTION

### Maison de campagne moderne et fonctionnelle, avec un terrain de 4 hectares, avec une piscine couverte et un court de tennis à vendre dans un environnement naturel dans la province de Gérone.

Maison de campagne d'un total de 450 m² construite sur un terrain rustique d'environ 40 000 m² avec jardin, champ et forêt située au cœur de la région de La Selva, à 6 kilomètres de la ville la plus proche.

Située dans un petit quartier rural, la maison offre intimité, intimité et un environnement naturel exceptionnel ainsi qu'une bonne connexion aux centres d'intérêts importants. Il est situé à 30 kilomètres de la ville de Gérone, à 19 kilomètres de l'aéroport de Gérone/Costa Brava, à 15 kilomètres du parcours de golf PGA Golf Resort et à 25 kilomètres de la mer.

Il est composé d'un bâtiment principal, avec 450 m² de logements, répartis sur trois étages avec un total de six chambres et trois salles de bains.

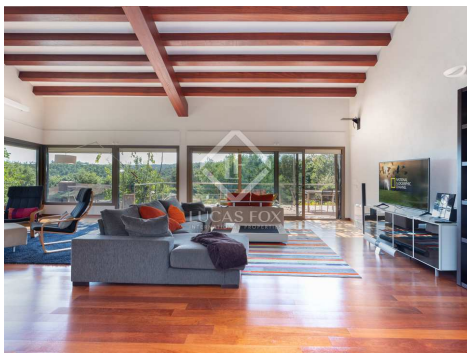
Le rez-de-chaussée dispose d'un espace jour spacieux et lumineux, avec accès à une grande terrasse/point de vue. C'est un espace confortable avec une cheminée et de hauts plafonds, idéal pour les réunions de famille et pour profiter des vues spectaculaires sur l'environnement naturel à travers ses grandes fenêtres. Au même étage, il y a une cuisine avec coin repas et accès direct au jardin. Ensuite, nous retrouvons trois chambres et une salle de bain complète.

A l'étage inférieur, deux chambres et une salle de bain vous sont proposées.

Enfin, l'étage supérieur, en forme de loft, abrite une chambre avec une salle de bain privative et de larges baies vitrées.

La maison est préparée pour offrir confort et qualité de vie, avec un système de chauffage au mazout et la climatisation dans ses pièces principales.

La maison dispose de plusieurs bâtiments complémentaires, parmi lesquels une belle piscine couverte se distingue avec une construction attenante qui a un espace barbecue et cheminée à l'intérieur et un grand garage pour deux voitures, avec une extension pour une cave et un atelier.



lucasfox.fr/go/gir31435

Vue sur la montagne, Face à la mer, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**850 000 €** Maison de campagne - Vendu

# Maison de campagne avec 5 chambres avec 10,000m² de jardin a vendre á La Selva

Espagne » Gérone » La Selva » 17421

| 5 | 3 | 450m² | 50.000m² | 200m² | 10.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

La maison est complétée par un court de tennis en bon état, situé à une extrémité de la ferme et un espace jardin autour de la maison d'environ un hectare de terrain entièrement clôturé et parfaitement entretenu. Ici, nous trouvons un poulailler et un verger et une petite plantation de vignes qui génère actuellement une petite production de vin.

Bref, une maison de campagne moderne et fonctionnelle, idéale tant pour les familles à la recherche d'une première résidence en pleine nature, que pour une deuxième résidence afin de profiter de la tranquillité et de l'intimité qu'offre le lieu.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

# Maison de campagne avec 5 chambres avec 10,000m² de jardin a vendre á La Selva

Espagne » Gérone » La Selva » 17421

| 5 | 3 | 450m² | 50.000m² | 200m² | 10.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne