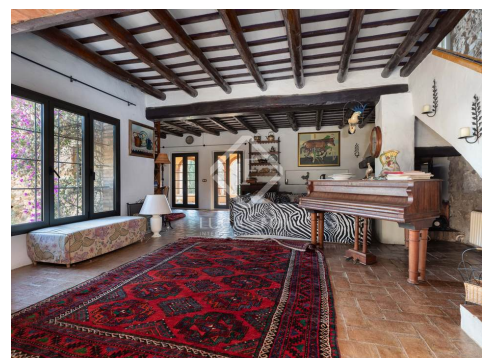
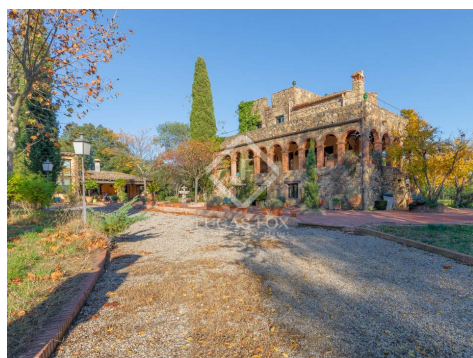


1 650 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

8	5	853m²	32.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

8 **5** **853m²** **32.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante ferme avec des vues impressionnantes et une grande intimité à vendre dans l'un des endroits les plus idylliques du Baix Empordà - Girona

Cette belle ferme de 853 m² est située sur un terrain d'environ 3 hectares, entourée de nature, d'intimité et d'exclusivité.

La ferme se compose de 4 organismes indépendants.

Le premier bâtiment est réparti sur trois étages. Le rez-de-chaussée se compose de 240 m² et comprend un hall d'entrée, une fantastique cuisine récemment rénovée, un grand salon-salle à manger, un petit garde-manger, une grande et belle pièce avec une cheminée et un dressing, deux salles de bain invités et une sortie sur un porche extérieur où se trouve une belle salle à manger d'été avec barbecue.

Le premier étage de 212 m² se distingue par les différentes ambiances de ses espaces. Il dispose de deux salons, de trois chambres et d'une terrasse sous les arcades de la façade, qui pourrait être constituée en entrée indépendante.

Au dernier étage, il y a la chambre principale et la plus lumineuse de toute la ferme, avec plusieurs espaces tels que le bureau, le salon avec cheminée et une sortie sur la terrasse extérieure.

À côté de ce bâtiment, nous trouvons le second, qui pourrait être la maison d'amis de 83 m², avec deux chambres, une cuisine et une salle de bain de courtoisie, le tout rénové au cours des 5 dernières années.

Le troisième corps de ferme, celui que l'on peut voir à côté de la structure principale, est un studio de 2 étages et de 117 m². Il bénéficie de toute la façade vitrée, ce qui nous donne une lumière spectaculaire dans tout le studio.

Le quatrième corps est l'une des surprises de cette ferme spectaculaire. C'est une petite salle pour les moteurs de la piscine à côté d'un petit appartement original avec une chambre, une cuisine et une salle de bain de courtoisie.

La ferme dispose de diverses installations telles que panneaux solaires, puits d'eau, arrosage automatique, chauffage au gaz, système de récupération des eaux de pluie. Pour toutes ces raisons, il offre de nombreuses possibilités.



lucasfox.fr/go/gir31724

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues,
Salon de beauté, Exterior, Espace chill-out,
Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

8	5	853m²	32.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une propriété qui ne laisse personne indifférent de par sa belle façade, son exclusivité et son intimité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne