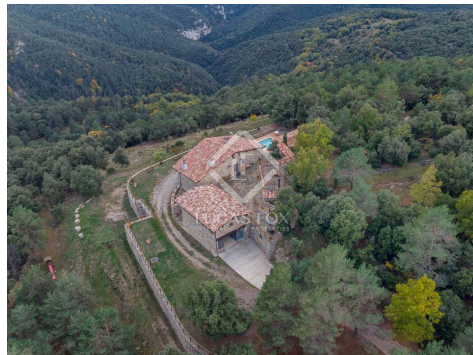


1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 20,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Propriété rustique avec 350 hectares de terrain, située dans un paysage naturel d'une grande beauté, dotée d'une grande intimité et tranquillité qui a une ferme principale avec plusieurs bâtiments et deux ruines à réhabiliter

Cette ferme est située à environ 600 mètres d'altitude et comprend une grande superficie de terrain, principalement une forêt de chênes, dans une zone située entre les comtés de La Garrotxa et de l'Alt Empordà, au pied du pic Bassegoda.

Dans cette enclave d'un grand intérêt paysager et d'une beauté naturelle incomparable, nous trouvons une ferme entièrement réhabilitée au cours des 10 dernières années. Il se distingue par son intimité et sa tranquillité absolues, grâce au parc naturel protégé qu'il offre autour de lui.

El conjunto de edificaciones principales se organiza en torno a una construcción principal, en dos plantas, que ofrece unos espacios cálidos y acogedores al estilo de un refugio de montaña y que destaca por unos grandes ventanales en sus salas principales diseñados para poder contemplar la naturaleza desde l'intérieur. Les deux étages ont accès de l'extérieur et disposent d'une grande pièce avec une cheminée. À l'étage supérieur, nous trouvons le salon relié à une cuisine rustique fonctionnelle, deux chambres doubles et une salle de bain complète, ainsi qu'une mezzanine/loft avec sa propre salle de bain.

À l'étage inférieur, il y a une autre grande pièce avec accès au jardin, deux grandes chambres et une autre salle de bain complète. De cet étage, il y a également accès à une cave et au garage.

Ce bâtiment principal est complété par plusieurs bâtiments complémentaires, tous intégrés au bâtiment principal et conçus pour vivre et profiter de l'environnement magique que la propriété nous offre. Il offre une grande salle à manger d'été idéale pour accueillir plus de 30 personnes, un espace barbecue avec un four moderne qui maintient l'esprit rustique de l'espace, et un espace chill-out cosy situé devant la piscine.



lucasfox.fr/go/gir31999

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parking, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Bibliothèque, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Panneaux solaires, Puits, Rénové, Sécurité, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 20,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Complétant ce premier ensemble de constructions, deux espaces intégrés dans la nature. L'un d'eux est utilisé pour la partie technique des installations et l'autre est aménagé en zone de stockage de 70 m².

La ferme est entourée d'un espace entièrement paysagé, éclairé et entièrement intégré au paysage naturel dans lequel il se trouve.

La propriété a deux autres bâtiments, comme on peut le voir dans le rapport photographique, enregistré et catalogué, il offre donc la possibilité de demander l'autorisation de le restaurer dans son intégralité.

La ferme est accessible par une route goudronnée jusqu'au dernier kilomètre, qui se ferait par sa propre piste forestière qui mène à la ferme.

La ferme a une haute qualité dans ses finitions rustiques et dans les matériaux utilisés pour la restauration et met en évidence l'excellent travail technique effectué pour adapter ses installations à une opération totalement autonome. En ce sens, il possède sa propre mine d'eau à la ferme, qui est autosuffisante pour sa propre consommation et génère sa propre énergie à partir de panneaux photovoltaïques.

En bref, un paradis pour ceux qui recherchent un endroit calme et privé en pleine nature où ils peuvent échapper au bruit, se déconnecter et profiter de la beauté incomparable du parc naturel de l'Alta Garrotxa.

Contactez-nous à propos de cette propriété

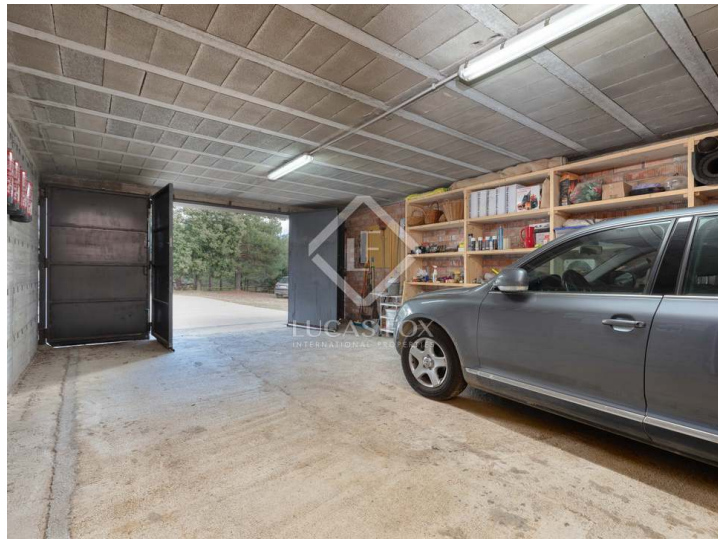
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 20,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne