

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne contemporaine avec 1,2 hectare de terrain entièrement clôturé à vendre située à la périphérie de la célèbre ville du Baix Empordà.

Maison de campagne contemporaine située à la périphérie d'un village bien connu du Baix Empordà avec 1,2 hectare de terrain entièrement clôturé.

Les travaux, dirigés par un architecte local de renom, recherchaient le confort et pour cela il a conçu une distribution avec les pièces principales au rez-de-chaussée, avec de grandes baies vitrées qui offrent de la lumière naturelle toute la journée. De plus, les différentes annexes donnent beaucoup de polyvalence à la maison, pour l'adapter à la plupart des besoins.

La maison principale est répartie sur deux étages, avec une superficie de 426,86 m<sup>2</sup> et un garage de 52,80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un porche d'entrée rustique, d'un hall, d'un grand salon avec cheminée qui offre un accès direct au jardin qui entoure la maison, d'une cuisine-salle à manger, de toilettes de courtoisie et de trois chambres doubles avec salle de bain privée et garage.

Par un escalier intérieur, nous accédons au rez-de-chaussée. De plus, il a une entrée totalement indépendante du jardin, profitant du dénivelé du terrain à l'arrière. L'étage dispose d'un hall, d'un salon TV, d'une salle de jeux, d'un bureau, d'une chambre avec sa salle de bain privative, d'un local technique et d'une buanderie. Toute cette partie de la maison est très importante si vous souhaitez compléter les chambres du rez-de-chaussée, car en modifiant la distribution actuelle de l'étage inférieur, trois chambres doubles pourraient être activées.

Dans une zone du terrain la plus éloignée de la maison et de ses annexes, il y a un beau porche qui fait office de salle à manger d'été avec barbecue, ainsi qu'une piscine de 12 x 6 mètres.

Le fantastique jardin qui entoure la maison est son complément idéal, avec différents espaces très agréables à apprécier à différents moments de la journée. Un peu plus loin de la maison se trouvent la salle à manger d'été et la piscine, ainsi qu'un espace verger et poulailler.



[lucasfox.fr/go/gir32355](https://lucasfox.fr/go/gir32355)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Salon de beauté, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison attenante a une superficie de 52,30 m<sup>2</sup> et est distribuée dans un salon avec une cuisine-salle à manger. Cette partie de la maison offre de belles alternatives, telles qu'une maison d'amis, un atelier de travail, une maison de gardien, etc. De plus, cette annexe dispose d'une fantastique terrasse solarium avec une vue imprenable sur la campagne et d'un jardin privé de 105 m<sup>2</sup>.

Entre la maison et l'annexe, il y a deux bâtiments, qui fonctionnent actuellement comme un entrepôt de 51,79 m<sup>2</sup> et deux porches de type garage pour trois voitures.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne