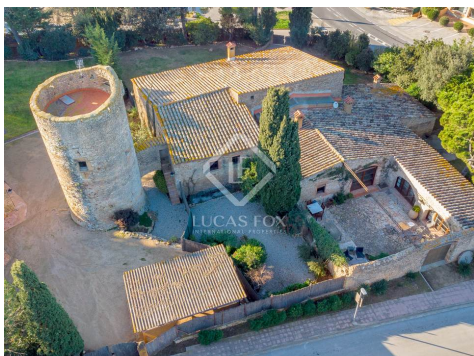


850 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**850 000 €** Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

**7** **5** **762m<sup>2</sup>** **1.800m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne de 7 chambres à vendre dans le Baix Empordà, Gérone

L'une des fermes les plus anciennes et les plus importantes de Pals, du XVIe siècle, l'une des sept tours de guet que possède la ville fait partie du domaine, autrefois utilisée pour communiquer, avertir de tout danger et s'y réfugier. Il a le statut de bien culturel d'intérêt national, dans la catégorie des monuments historiques.

Cette ferme catalane a survécu au passage du temps, son air traditionnel incomparable lui donne une personnalité unique, avec deux étages d'environ 762 m2, tout en pierre, avec de nombreuses possibilités. Une partie de celui-ci, d'environ 200m2, a déjà été réhabilitée avec beaucoup de charme par l'architecte d'intérieur Mariona Soler, en entrant on trouve le hall qui sert aussi de distributeur, qui sépare les pièces de jour des pièces de nuit, on continue et on arrive à la très grande salle à manger très lumineuse et cosy avec cheminée, et sortie sur un grand patio, très privé, cuisine ouverte. Dans la partie nuit, nous avons 4 chambres doubles, deux salles de bain. Le chauffage est avec chauffage au sol au diesel. Toute la propriété est entourée de jardins, c'est une maison très pratique, conservant le style rustique, sol en tuf, cadres en bois avec double vitrage.

Une grande partie de la ferme reste à réhabiliter, le corps de garde, la tour de défense, ils font environ 550 m2 en très bon état mais nécessitent un rafraîchissement. Grand jardin où une piscine pourrait être construite.



[lucasfox.fr/go/gir32698](https://lucasfox.fr/go/gir32698)

Jardin, Parking, Débarras, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



850 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne