

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ferme exclusive de 1815 avec un grand terrain privé de 2,2 hectares à vendre située à moins de 10 minutes de la prestigieuse plage d'Aiguablava, Begur.

Lucas Fox présente cette maison exclusive située dans une petite ville à la périphérie de Begur, à moins de 10 minutes de la ville la plus proche avec tous ses services et des plages et criques les plus prestigieuses de la Costa Brava, comme Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc et Calella de Palafrugell.

Sur un terrain de 2,2 hectares entièrement clôturé, qui offre un maximum d'intimité et des vues agréables, nous trouvons plusieurs bâtiments qui totalisent plus de 1 000 m². Ainsi, nous trouvons la ferme principale répartie sur deux étages confortables, ainsi que plusieurs annexes, des entrepôts et un garage, qui pourraient facilement être convertis en zones habitables. D'autre part, il y a une ancienne synia ou roue hydraulique actuellement utilisée comme maison d'hôtes, à côté de son porche et de la piscine.

La ferme principale, distribuée pour la plupart sur un rez-de-chaussée, ainsi que la maison d'amis, ont été entièrement réhabilitées à la fin des années 80 et aujourd'hui, elles sont dans un excellent état de conservation et d'entretien. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement général, il bénéficie d'un grand potentiel de rénovation, puisqu'il se distingue de la plupart des mas par sa grande luminosité, grâce aux multiples fenêtres de style provençal.

Il a un grand potentiel à la fois pour un usage résidentiel, car en raison de ses dimensions et de sa distribution, il peut accueillir une grande famille.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir32708

Terrasse, Jardin, Court de tennis, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne